



증가하는 좀비 압류

APR 2023 — Vacant Property and Zombie Foreclosure Report에서 ATTOM이 보고한 새로운 데이터에 따르면 좀비 압류(소유주가 포기한 압류 전 부동산)의 수가 팬데믹 시대의 퇴거 유예가 끝난 이후 증가하고 있습니다. 차압.

2023년 1분기 보고서에 따르면 미국의 주거용 부동산 298,533채가 압류 과정에 있으며, 이는 2022년 4분기 보고서보다 5%, 2022년 1분기보다 거의 30% 증가한 수치입니다.

1분기 보고서의 압류 전 부동산 중 8,141건이 좀비 압류입니다. 이는 전분기 대비 5.4%, 전년 동기 대비 10.6% 증가한 수치다.

ATTOM은 지난 4분기 동안 좀비 속성의 수가 증가했다고 말했습니다. 지속적인 증가에도 불구하고 좀비 압류 건수는 역사적으로 낮은 수준을 유지하고 있으며, 전국 총 1억 110만 개의 주거용 부동산에 미치는 영향은 거의 없습니다.

ATTOM CEO인 Rob Barber는 "좀비 압류로 인한 잠재적 피해와 이로 인해 발생할 수 있는 부패는 전국 대부분의 레이더 화면에서 멀리 떨어져 있습니다."라고 말했습니다. "비록 일반적인 압류와 함께 숫자가 계속해서 증가함에 따라 앞으로 몇 달 동안 이것이 바뀔 수 있음을 나타내는 징후는 거의 없습니다. 이는 우리가 특히 경제적으로 어려움을 겪는 지역 사회에서 계속 주시할 것입니다."

2023년 1분기 전국적으로 압류 가능성이 있는 총 8,141개의 주거용 부동산이 소유자에 의해 비워졌으며, 이는 2022년 4분기 7,722개, 2022년 1분기 7,363개에서 약간 증가한 것입니다.

좀비 압류는 대부분의 지역에서 드문 일이지만 최소 50개 이상의 좀비 부동산이 있는 주에서 4분기부터 1분기까지 가장 큰 증가는 아이오와(좀비 부동산 42% 증가), 애리조나(25% 증가), 오클라호마(상승 20%), 메릴랜드(20% 증가), 매사추세츠(17% 증가).

최소 50개의 좀비 압류가 있는 주 중에서 분기별 가장 큰 감소는 메인(10% 감소), 네바다(10% 감소), 조지아(6% 감소), 코네티컷(3% 감소) 및 미시간(3% 감소)입니다.

SOURCE: Dodd Frank Update <https://bit.ly/3FHVKQD>

