ZILLOW PREDICE FUERTE MERCADO INMOBILIARIO PARA 2022

Aunque es posible que no alcance las alturas de 2021, los economistas de Zillow esperan que el mercado de la vivienda no alcance el récord en 2022. Esperan que el fuerte mercado de vendedores persista y que las opciones de trabajo flexibles continúen dando forma a las decisiones de vivienda en el nuevo año.

El pronóstico de Zillow exige un crecimiento del valor de la vivienda del 11 por ciento en 2022. Eso es inferior al 19,5 por ciento proyectado en 2021, pero se ubicaría entre los años más fuertes que Zillow ha rastreado. Se prevé que las ventas de viviendas existentes totalicen 6,35 millones, en comparación con los 6,12 millones estimados este año. Ese sería el mayor número de ventas de casas en cualquier año desde 2006.

El enfriamiento estacional habitual en el mercado de la vivienda regresa este otoño: menos casas se venden por encima del precio de lista, las casas permanecen en el mercado unos días más que durante el verano y más vendedores están reduciendo su precio.

Los economistas de Zillow esperan que esas métricas tengan una tendencia ligeramente más fría en 2022, pero las fuerzas del mercado que han dado a los vendedores la ventaja durante los últimos dos años más o menos (oferta ajustada, demanda elevada y tasas hipotecarias bajas) persistirán el próximo año también. Esperan volver a ver guerras de ofertas durante la temporada de primavera y verano.

También predicen que los trabajadores totalmente remotos seguirán buscando mercados asequibles, como los del Sun Belt y otros puntos calientes de viviendas no tradicionales donde pueden permitirse comprar su primera casa o cambiar por una más grande, y que más miembros de la generación Z y millennials comprar lo que tradicionalmente es una

SOURCE: The Title Report https://bit.ly/32PUJWi

PROVIDENT TITLE COMPANY