

ZILLOW, 강력한 2022년 주택 시장 예측

2021년의 정점에 도달하지 않을 수도 있지만 Zillow 경제학자들은 주택 시장이 2022년에 기록적인 수준에 거의 미치지 못할 것으로 예상합니다. 그들은 강력한 판매자 시장이 지속되고 유연한 작업 옵션이 새해에도 주택 결정을 계속 형성할 것으로 예상합니다.



Zillow의 예측은 2022년에 11%의 주택 가치 성장을 요구합니다. 이는 2021년의 예상 19.5%보다 낮지만 Zillow가 추적한 가장 강력한 해 중 하나가 될 것입니다. 기존 주택 판매는 총 635만채로 올해 추정치인 612만호에 비해 크게 줄었다. 이는 2006년 이후 가장 많은 주택 판매 건수다.



주택 시장의 일반적인 계절적 쿨다운은 올 가을에 돌아왔습니다. 정가보다 더 적은 수의 주택이 판매되고 있으며, 주택은 여름보다 며칠 더 오래 시장에 머물고 있으며, 더 많은 판매자가 가격을 인하하고 있습니다.



Zillow 경제학자들은 이러한 지표가 2022년에 약간 더 시원한 추세를 보일 것으로 예상하지만 지난 2년 동안 판매자에게 우위를 제공한 시장 요인인 타이트한 공급, 높은 수요, 낮은 모기지 이자율은 내년에도 지속될 것입니다. 그들은 봄과 여름 시즌에 다시 입찰 전쟁을 볼 것으로 예상합니다.



그들은 또한 완전 원격 근무자가 첫 주택을 구입하거나 더 큰 주택으로 교환할 수 있는 Sun Belt 및 기타 비전통적인 주택 핫스팟과 같은 저렴한 시장을 계속 찾을 것이며 더 많은 Z세대와 밀레니얼 세대가 원격 근무의 유연성으로 인해 주택을 주요 거주지로 구입하기 전에 전통적으로 두 번째 주택(파트 타임 별장 또는 투자 부동산)인 주택을 구입하십시오.