ZILLOWは2022年の住宅市場が堅調であると予測しています

Zillowのエコノミストは、2021年の高さには達しないかもしれませんが、住宅市場は2022年の記録的な記録をわずかに下回ると予想しています。。

Zillowの予測では、2022年に住宅価格が11%増加することが求められています。これは、2021年に予測された19.5%から減少していますが、Zillowが追跡した最強の年の1つにランクされます。既存の住宅販売は、今年の推定612万戸に対して、合計635万戸と予測されています。これは、2006年以来の任意の年の住宅販売の最大数になります。

住宅市場の通常の季節的なクールダウンはこの秋に戻っています。定価を超えて販売している住宅は少なく、夏の間よりも数日長く市場にとどまり、より多くの売り手が価格を引き下げています。

Zillowのエコノミストは、これらの指標が2022年にはわずかに冷え込む傾向にあると予想していますが、過去2年ほどで売り手に優勢を与えてきた市場の力（供給の逼迫、需要の増加、住宅ローンの低率）は来年も続くでしょう。彼らは春と夏のシーズン中に再び入札戦争を見ることを期待しています。

彼らはまた、完全に遠隔地の労働者が、サンベルトや他の非伝統的な住宅のホットスポットのように、最初の家を購入したり、より大きな家と交換したりできる手頃な市場を探し続けると予測しています。在宅勤務の柔軟性のため、主たる住居として家を購入する前に、伝統的に別荘（パートタイムの別荘または投資不動産）を購入します。

SOURCE: The Title Report https://bit.ly/32PUJWi

PROVIDENT TITLE COMPANY