

# ZILLOW 预测 2022 年房地产市场强劲

尽管可能不会达到 2021 年的高度,但 Zillow 经济学家预计,2022 年房地产市场将跌至创纪录水平。他们预计强劲的卖方市场将持续存在,灵活的工作选择将继续影响新一年的住房决策。



Zillow 的预测要求 2022 年房屋价值增长 11%。这低于 2021 年预计的 19.5%,但将跻身 Zillow 追踪的最强劲年份之列。预计现有房屋销售总额为 635 万套,而今年估计为 612 万套。这将是自 2006 年以来任何一年的最高房屋销售数量。



房地产市场通常的季节性降温在今年秋天又回来了:售价高于标价的房屋减少,房屋在市场上的停留时间比夏季多几天,更多的卖家正在降价。



Zillow 经济学家预计,这些指标在 2022 年会略有降温,但在过去两年左右的时间里让卖家占上风的市场力量——供应紧张、需求上升和抵押贷款利率低——明年也将持续存在。他们希望在春季和夏季再次看到竞拍战。



他们还预测,完全偏远的工人将继续寻找负担得起的市场,例如太阳带和其他非传统住房热点地区,在那里他们有能力购买第一套住房或换购更大的房子,而且更多的 Z 世代和千禧一代将由于远程工作的灵活性,在购买房屋作为主要住所之前,先购买传统上的第二套房屋(兼职度假屋或投资物业)。