¿Por qué necesitamos un seguro de título?

Para proteger la inversión más importante que jamás hará: la inversión en su hogar. Con una póliza de seguro de título, usted como propietario tiene un contrato de indemnización que le reembolsará la pérdida en caso de que alguien presente un reclamo contra su propiedad cubierto por la póliza.

¿Cómo puede haber un defecto en el título si se ha buscado el título?
El seguro de título se emite después de un examen cuidadoso de las copias de los registros públicos. Pero incluso la búsqueda más exhaustiva no puede asegurar absolutamente que no haya riesgos de título, a pesar del conocimiento y la experiencia de los examinadores de títulos profesionales. Además de los asuntos mostrados por los registros públicos, pueden existir otros problemas de título que no se pueden revelar en una búsqueda.

Contra qué seguro de título protege
Estos son algunos de los riesgos ocultos más comunes que pueden causar una pérdida de título o crear un gravamen sobre el título:

- **Suplantación falsa del verdadero dueño de la propiedad.**
- **Escritura falsificada, liberaciones o testamentos, instrumentos ejecutados bajo poder notarial inválido o vencido;**
- **Herederos no revelados o desaparecidos; Errores en el registro de documentos legales**
- **Interpretaciones erróneas de testamentos hechos por personas de mente no sólida**
- **Escrituras de menores**
- **Escritos de personas supuestamente solteras, pero de hecho casadas.**
- **Fraude**
- **Gravámenes por impuestos no pagados sobre sucesiones, herencias, ingresos o donaciones**

¿Qué protección ofrece el seguro de título contra defectos y riesgos ocultos?
El seguro de título pagará la defensa contra cualquier demanda que ataque su título como asegurado, y aclarará los problemas de título o pagará las pérdidas de los asegurados. Para una prima única, la póliza de seguro de título del propietario permanece vigente mientras usted o sus herederos retengan un interés en la propiedad.

Lo que esto significa para ti
La tranquilidad de saber que la inversión que ha realizado en su hogar es segura.

PROVIDENT TITLE COMPANY