

타이틀 보험이 필요한 이유는 무엇입니까?

가장 중요한 투자 인 가정에 대한 투자를 보호하십시오. 소유권 보험 정책을 사용하는 경우, 귀하는 소유자로서 보험이 적용되는 재산에 대해 누군가가 귀하의 재산에 대한 청구를 주장 할 경우 손실에 대해 보상 해 줄 배상 계약을 맺게됩니다.

타이틀을 검색 한 경우 타이틀 결함은 어떻게 발생합니까?

소유권 보험은 공개 기록 사본을 면밀히 검토 한 후에 발급됩니다. 그러나 가장 철저한 검색조차도 전문 타이틀 심사관의 지식과 경험에도 불구하고 타이틀 위험이 없음을 절대 보장 할 수는 없습니다. 공개 기록으로 표시되는 사항 외에도 검색에 공개 할 수없는 다른 소유권 문제가있을 수 있습니다.

소유권 보험이 보호하는 것

다음은 제목을 잃거나 제목에 제약을 줄 수있는 가장 일반적인 숨겨진 위험 중 일부입니다.

- 부동산 소유자의 허위 명의 도용
- 위조 된 행위, 석방 또는 의지, 유효하지 않거나 만료 된 변호사 권한 하에서 집행 된 도구
- 공개 또는 누락 된 상속인; 법률 문서 기록 실수
- 불건전 한 정신을 가진 사람에 의한 의지 행위의 오해
- 미성년자에 의한 증서
- 독신이지만 실제로 결혼 한 사람에 의한 증서
- 사기
- 미지급 재산, 상속, 소득 또는 선물 세금에 대한 유치권

소유권 보험은 결함 및 숨겨진 위험으로부터 어떤 보호를 제공합니까?

소유권 보험은 보험에 따라 귀하의 소유권을 공격하는 모든 소송에 대한 방어 비용을 지불하며 소유권 문제를 해결하거나 보험 손실을 지불합니다. 일회성 보험료의 경우, 귀하 또는 귀하의 상속인이 재산에 대한 관심을 유지하는 한 소유자의 소유권 보험 정책이 계속 유효합니다.

이것이 당신에게 의미하는 것

집에 투자 한 것이 안전하다는 것을 알고 안심하십시오.