タイトル保険が必要なのはなぜですか？

あなたがこれから行う最も重要な投資を保護するために-あなたの家への投資。所有権保険契約では、所有者として、誰かがあなたの所有物に対して保険証券でカバーされている請求を主張した場合に損失を補償する補償契約を持っています。

タイトルが検索された場合、どのようにタイトルに欠陥があるのですか？
タイトル保険は、公的記録のコピーを注意深く検査した後に発行されます。しかし、専門家の審査官の知識と経験にもかかわらず、最も徹底した調査でさえ、絶対的な権利侵害がないことを完全に保証することはできません。公記録で示される事項に加えて、検索で開示できない他のタイトル問題が存在する場合があります。

タイトル保険は何から保護しますか
これらは、タイトルの喪失を引き起こしたり、タイトルに負担をかけたりする可能性のある最も一般的な隠れたリスクの一部です。

- **プロパティの真の所有者の偽装**
- **無効な、または期限切れの委任状の下で実行された、偽造された証書、釈放または遺言。**
- **開示されていない、または欠落している相続人。法的文書の記録の間違い**
- **意地の悪い人々による意志行為の誤解**
- **未成年者の行為**
- **独身と思われるが、実際には結婚している人の行為**
- **詐欺**
- **未払いの遺産、相続、所得税、贈与税の先取特権**

権利保険は欠陥や隠れたリスクに対してどのような保護を提供しますか？
肩書保険は、被保険者として肩書を攻撃する訴訟に対する弁護の費用を負担し、肩書きの問題を解消するか、被保険者の損失を支払います。1回限りのプレミアムの場合、所有者の所有権保険ポリシーは、あなたまたはあなたの相続人が資産への関心を保持している限り有効です。

これがあなたに意味すること
あなたがあなたの家に行った投資が安全なものであることを知っているという安心。

PROVIDENT TITLE COMPANY