

为什么我们需要产权保险？

为了保护您将要进行的最重要的投资-您的房屋投资。使用产权保险单,您作为所有者拥有一份赔偿合同,如果有人对保单所涵盖的您的财产提出索赔,则该合同将补偿您的损失。

如果已搜索标题,怎么会有标题缺陷?

在仔细检查公共记录副本后,才签发产权保险。但是,即使是最彻底的搜索也不能绝对保证,尽管有专业职称审查员的知识和经验,也不会存在职称危害。除了公共记录显示的内容外,还可能无法在搜索中披露的其他标题问题。

产权保险可以防止什么

以下是一些最常见的潜在隐患,这些隐患可能导致所有权丧失或对产权产生负担:

- 假冒财产的真实所有人
- 伪造的契约,释放或遗嘱,根据无效或过期的授权书签立的文书;
- 未披露或遗失的继承人;记录法律文件的错误
- 心智不健全的人对遗嘱行为的误解
- 未成年人的事迹
- 据说单身但实际上已婚的人的行为
- 欺诈
- 未付遗产,遗产,所得税或赠与税的留置权

产权保险对缺陷和隐患提供什么保护?

产权保险将为辩护攻击您的产权的任何诉讼提供辩护,并且将清除产权问题或支付被保险人的损失。对于一次性保费,只要您或您的继承人保留对财产的权益,所有者的产权保险政策将一直有效。

这对你意味着什么

知道您在家中进行的投资是安全的,因此您可以放心。