

# 세분 공개 보고서란 무엇입니까?

세분 공개 보고서는 세분, 소포 또는 부대의 판매 또는 임대를 허용하는 일반인을 위한 공개 성명서입니다. 기업이 주식 인증서를 발행하고 판매 할 수 있는 승인을 받아야 하는 것처럼 개발자는 하위 구역 내에서 5 개 이상의 로트, 소포 또는 단위를 판매하거나 임대 할 수 있는 승인을 받아야 합니다.

## 누가 캘리포니아 주 부동산 부 세분 공개 보고서를 받아야합니까?

하위 구역 내에서 5 개 이상의 로트, 소포 또는 단위를 판매하거나 임대하려는 사람은 먼저 하위 부문 공개 보고서를 받아야 합니다.

## Subdivision Public Report에는 여러 유형이 있습니까?

- 5 단위 미만의 세분
- 공공 기관에서 제공하는 세분
- 상업 및 산업 세분
- 모든 부지가 개선 될 도시의 경계 내에서 표준 구역 (공통 구역이 없음)
- 면제 상태에 관한 구체적인 예와 설명은 부동산 부에 직접 문의하십시오.

## Subdivision Public Report에는 여러 유형이 있습니까?

화이트 보고서 또는 최종 서브 디비전 공개 보고서라고도 하는 서브 디비전 공개 보고서는 개발자가 서브 디비전 내 로트, 소포 또는 단위를 판매하거나 임대 할 수 있는 권한을 부여합니다. 경우에 따라 개발자는 핑크 보고서라고도 하는 예비 공개 보고서를 신청할 수 있습니다. 이 보고서를 통해 개발자는 세분, 구획 또는 구획의 판매 또는 임대에 대해 예약 보증금을 광고하고 예약 할 수 있습니다. 예비 세분 공개 보고서에 따라 개발자가 취한 예약 보증금은 전액 환불 가능합니다.

## 공개 보고서에서 일반적으로 어떤 종류의 정보를 찾을 수 있습니까?

부동산 부 지침은 항상 공개 보고서에 포함되어야 하는 특정 조건에 대해 구체적입니다. 일반적으로 공개 보고서는 신청자의 이름, 위치 및 규모, 유틸리티, 학교, 세금, 관리, 유지 보수 및 운영 비용에 대한 정보, 비정상적인 완화, 권리, 빈 토지 제공에 대한 요구 사항 등의 정보를 공개합니다. , 구매자에게 부과 된 제한 또는 조건, 소비자가 발생할 수 있는 비정상적인 비용 및 비정상적인 재무 또는 운송 계약. 각 공개 보고서는 특정 프로젝트에 고유합니다. 페이지에서 찾은 정보는 잠재적 구매자가 정보에 입각 한 결정을 내리는 데 도움을주기 위해 제공됩니다.

## 세분 공공 보고서의 목적은 무엇입니까?

세분 공개 보고서의 목적은 소비자에게 특정 자산 / 프로젝트에 대해 알리고, 허위 진술, 사기 및 사기로부터 보호합니다. Subdivision Public Report를 처리하는 동안 캘리포니아 부동산 부 (Department of Real Estate)는 무엇보다도 개발자의 프로젝트 관리 예산, 예금 관리, 광고 및 약속 된 모든 개선을 완료하기 위한 보증을 검토합니다.

## 공개 보고서 준수를 담당하는 캘리포니아 주 정부 기관은 무엇입니까?

부동산 부의 위원회는 세분 공공 보고서의 준수를 정책 할 책임이 있습니다. 커미셔너가 어떤 사람이 세분 공개 보고서의 조항, 조건 또는 요구 사항을 가지고 있거나 위반하려고 한다는 만족스러운 증거를 믿을 때마다 커미셔너는 해당 사람에 대해 고등 법원에 대한 조치를 취할 수 있습니다. 캘리포니아 주.

## 캘리포니아 부동산 부 분과 공공 보고서가 새로운 주택 구매자에게 중요한 이유는 무엇입니까?

세분 공개 보고서는 잠재적 인 주택 구매자에게 구매하려는 세분과 관련된 정보를 제공합니다. 공개 보고서는 구매 제안이나 권장 사항은 아니지만 소비자에게 유용한 정보원입니다. 소비자에게 특정 오퍼링의 부정적인 측면을 알리는 역할을 하는 공개 보고서의 공개 부분도 중요합니다.

## Subdivision Public Report 발행을 담당하는 캘리포니아 주 기관은 무엇입니까?

캘리포니아 비즈니스 교통국 (California Business and Transportation Agency)에는 부동산 부 (Department of Real Estate)가 있으며, 최고 책임자는 부동산 청장입니다. 부동산 부 (Department of Real Estate)를 통해 부동산 감독관의 임무는 세분 공공 보고서를 발행하고 부동산 중개인 및 판매 인을 허가하며 부동산 산업을 다루는 캘리포니아 법률의 시행을 위한 규칙 및 규정을 채택하는 것입니다.

## 캘리포니아 부동산 부는 어떻게 세분 구매자를 보호합니까?

부동산 부는 프로젝트를 구성 할 때 개발자가 준수해야 하는 엄격한 지침과 표준을 설정했습니다. 세분화 오퍼링의 모든 측면은 허위 진술, 기만 및 사기로부터 대중을 보호하기 위해 이러한 지침 및 표준을 따릅니다.

