

세분 공개 보고서란 무엇입니까?

세분 공개 보고서는 세분, 소포 또는 부대의 판매 또는 임대를 허용하는 일반인을 위한 공개 성명서입니다. 기업이 주식 인증서를 발행하고 판매 할 수 있는 승인을 받아야 하는 것처럼 개발자는 하위 구역 내에서 5 개 이상의 로트, 소포 또는 단위를 판매하거나 임대 할 수 있는 승인을 받아야 합니다.

누가 캘리포니아 주 부동산 부 세분 공개 보고서를 받아야합니까?

하위 구역 내에서 5 개 이상의 로트, 소포 또는 단위를 판매하거나 임대하려는 사람은 먼저 하위 부문 공개 보고서를 받아야 합니다.

Subdivision Public Report에는 여러 유형이 있습니까?

- 5 단위 미만의 세분
- 공공 기관에서 제공하는 세분
- 상업 및 산업 세분
- 모든 부지가 개선 될 도시의 경계 내에서 표준 구역 (공통 구역이 없음)
- 면제 상태에 관한 구체적인 예와 설명은 부동산 부에 직접 문의하십시오.

Subdivision Public Report에는 여러 유형이 있습니까?

화이트 보고서 또는 최종 서브 디비전 공개 보고서라고도 하는 서브 디비전 공개 보고서는 개발자가 서브 디비전 내 로트, 소포 또는 단위를 판매하거나 임대 할 수 있는 권한을 부여합니다. 경우에 따라 개발자는 핑크 보고서라고도 하는 예비 공개 보고서를 신청할 수 있습니다. 이 보고서를 통해 개발자는 세분, 구획 또는 구획의 판매 또는 임대에 대해 예약 보증금을 광고하고 예약 할 수 있습니다. 예비 세분 공개 보고서에 따라 개발자가 취한 예약 보증금은 전액 환불 가능합니다.

공개 보고서에서 일반적으로 어떤 종류의 정보를 찾을 수 있습니까?

부동산 부 지침은 항상 공개 보고서에 포함되어야 하는 특정 조건에 대해 구체적입니다. 일반적으로 공개 보고서는 신청자의 이름, 위치 및 규모, 유틸리티, 학교, 세금, 관리, 유지 보수 및 운영 비용에 대한 정보, 비정상적인 완화, 권리, 빈 토지 제공에 대한 요구 사항 등의 정보를 공개합니다. , 구매자에게 부과 된 제한 또는 조건, 소비자가 발생할 수 있는 비정상적인 비용 및 비정상적인 재무 또는 운송 계약. 각 공개 보고서는 특정 프로젝트에 고유합니다. 페이지에서 찾은 정보는 잠재적 구매자가 정보에 입각 한 결정을 내리는 데 도움을주기 위해 제공됩니다.

세분 공공 보고서의 목적은 무엇입니까?

세분 공개 보고서의 목적은 소비자에게 특정 자산 / 프로젝트에 대해 알리고, 허위 진술, 사기 및 사기로부터 보호합니다. Subdivision Public Report를 처리하는 동안 캘리포니아 부동산 부 (Department of Real Estate)는 무엇보다도 개발자의 프로젝트 관리 예산, 예금 관리, 광고 및 약속 된 모든 개선을 완료하기 위한 보증을 검토합니다.

공개 보고서 준수를 담당하는 캘리포니아 주 정부 기관은 무엇입니까?

부동산 부의 위원은 세분 공공 보고서의 준수를 정책 할 책임이 있습니다. 커미셔너가 어떤 사람이 세분 공개 보고서의 조항, 조건 또는 요구 사항을 가지고 있거나 위반하려고 한다는 만족스러운 증거를 믿을 때마다 커미셔너는 해당 사람에 대해 고등 법원에 대한 조치를 취할 수 있습니다. 캘리포니아 주.

캘리포니아 부동산 부 분과 공공 보고서가 새로운 주택 구매자에게 중요한 이유는 무엇입니까?

세분 공개 보고서는 잠재적 인 주택 구매자에게 구매하려는 세분과 관련된 정보를 제공합니다. 공개 보고서는 구매 제안이나 권장 사항은 아니지만 소비자에게 유용한 정보원입니다. 소비자에게 특정 오퍼링의 부정적인 측면을 알리는 역할을 하는 공개 보고서의 공개 부분도 중요합니다.

Subdivision Public Report 발행을 담당하는 캘리포니아 주 기관은 무엇입니까?

캘리포니아 비즈니스 교통국 (California Business and Transportation Agency)에는 부동산 부 (Department of Real Estate)가 있으며, 최고 책임자는 부동산 청장입니다. 부동산 부 (Department of Real Estate)를 통해 부동산 감독관의 임무는 세분 공공 보고서를 발행하고 부동산 중개인 및 판매 인을 허가하며 부동산 산업을 다루는 캘리포니아 법률의 시행을 위한 규칙 및 규정을 채택하는 것입니다.

캘리포니아 부동산 부는 어떻게 세분 구매자를 보호합니까?

부동산 부는 프로젝트를 구성 할 때 개발자가 준수해야 하는 엄격한 지침과 표준을 설정했습니다. 세분화 오퍼링의 모든 측면은 허위 진술, 기만 및 사기로부터 대중을 보호하기 위해 이러한 지침 및 표준을 따릅니다.

