

BẢO HIỂM TITLE LÀ GÌ?

Đối với chủ sở hữu tài sản, đảm bảo rằng họ sở hữu tài sản miễn phí và không có bất kỳ khoản thế chấp nào khác ngoài những tài sản mà họ đã đồng ý khi họ mua bất động sản. Khía cạnh quan trọng nhất là bên bán tài sản đã làm, trên thực tế, sở hữu tất cả tiền lãi và không ai khác có thể tuyên bố rằng họ có lãi. Sự bảo vệ này, hoặc lời hứa, kéo dài chừng nào bên được bảo hiểm sở hữu tài sản.

Đối với người cho vay, đảm bảo rằng nó có một tài sản thế chấp hợp lệ và có thể thực thi (khoản vay hoặc chứng thư ủy thác) được bảo đảm bằng tài sản, không ai khác ngoài những người được liệt kê trong chính sách có khiếu nại trước (hoặc khoản vay, v.v.) và rằng bên mà họ thực hiện khoản vay sở hữu tài sản đang được sử dụng làm bảo đảm cho khoản vay. Sự bảo vệ này vẫn có hiệu lực miễn là khoản vay vẫn chưa được trả.

Sự tồn tại của chính sách tiêu đề cho vay khuyến khích người cho vay như ngân hàng, hiệp hội tiết kiệm và cho vay, ngân hàng thương mại, công ty bảo hiểm nhân thọ, v.v., cho vay tiền. Bởi vì họ đang cho người khác vay tiền (tiền tiết kiệm hoặc chủ sở hữu chính sách), họ phải quan tâm đến an toàn nên người vay không thực hiện thanh toán. Công ty quyền sở hữu bảo đảm rằng quyền sở hữu đối với tài sản là có thể bán được trong trường hợp bị tịch thu và bảo lãnh được hỗ trợ bởi tính toàn vẹn và khả năng thanh toán của công ty quyền sở hữu. Tất nhiên, điều này mang lại lợi ích cho tất cả mọi người, từ chủ nhà ở một gia đình đến chủ sở hữu của một tòa nhà cao tầng.

Trước khi ban hành chính sách bảo hiểm quyền sở hữu, công ty quyền sở hữu phải xem xét nhiều hồ sơ công khai liên quan đến tài sản được bán hoặc tài trợ. Thông tin này có sẵn cho bất cứ ai có thời gian và sự kiên nhẫn để chi tiêu tại văn phòng ghi âm của quận qua hàng trăm ngàn tài liệu được ghi lại. Đánh giá này, hoặc tìm kiếm tiêu đề, sẽ xác định ai sở hữu tài sản, nếu cần phải trả bất kỳ khoản thuế tài sản nào, có bao nhiêu khoản nợ tồn đọng trên tài sản, công ty tiện ích nào, nếu có, có quyền sử dụng một phần của tài sản cho điện thoại, gas, điện hoặc nước, (được gọi là thay thế), chủ nhà là gì và không được phép làm với tài sản của họ vì lý do của một số Điều kiện, Giao ước và Hạn chế (CC & R) và nếu có ai khác có quan tâm có thể trong tài sản. Mục đích của tìm kiếm tiêu đề này là để làm sáng tỏ tất cả các vấn đề trước khi chủ sở hữu mới lấy tiêu đề hoặc người cho vay cho vay tiền. Điều này được gọi là ELIMINATION RỦI RO so với RỦI RO RỦI RO (chịu trách nhiệm dựa trên những gì xảy ra trong tương lai). Ví dụ về sau là bảo hiểm xe hơi, sức khỏe và nhân thọ. Mỗi loại phí bảo hiểm này sẽ thu phí bảo hiểm và bảo hiểm dựa trên những gì có thể xảy ra trong tương lai. Bảo hiểm quyền sở hữu, mặt khác, đảm bảo bảo hiểm dựa trên những gì đã xảy ra và tính phí một lần tại thời điểm tài sản được mua hoặc tái cấp vốn. Mặc dù một số người có thể cảm thấy đây chỉ là một khoản phí rác khác của Wap, nhưng điều này khá hợp lý khi xem xét một chính sách có thể kéo dài suốt đời. Sau khi chính sách bảo hiểm quyền sở hữu được ban hành, công ty quyền sở hữu sẽ thanh toán chi phí và chi phí pháp lý liên quan đến bất kỳ khiếu nại hợp lệ nào được trình bày cho công ty. Nếu không có chính sách, chủ nhà hoặc người cho vay hoặc người xây dựng - bất kỳ ai được hưởng lợi từ chính sách bảo hiểm quyền sở hữu - sẽ phải tự mình trang trải mọi chi phí.

Bảo hiểm quyền sở hữu chỉ dành cho chủ nhà. Phân khu cần nó khi họ đang lên kế hoạch cho một dòng nhà mới hoặc một trung tâm dải thương mại. Luật sư sử dụng nó cho các khách hàng đang đầu tư vào trung tâm mua sắm, khách sạn, cấu trúc văn phòng cao tầng, bệnh viện và vô số dự án khác. Các nhà xây dựng cần nó để có được các khoản vay xây dựng từ người cho vay của họ. Mọi người đều muốn có sự an tâm khi đầu tư một khoản tiền lớn kiếm được. Các công ty bảo hiểm quyền sở hữu giúp bảo vệ khoản đầu tư quan trọng này, bất kể lớn hay nhỏ, với danh tiếng và sức mạnh tài chính của riêng mình.