

타이틀 보험이란 무엇입니까?

재산 소유자의 경우 재산을 구매할 때 동의 한 자산 이외의 유치권이 없는 재산을 소유하고 있음을 보증합니다. 가장 중요한 측면은 부동산을 판매 한 당사자가 실제로 모든 이익을 소유하고 있으며 다른 사람이 자신이 관심을 가지고 있다고 주장 할 수 없다는 것입니다. 이 보호 또는 약속은 피보험자가 재산을 소유하는 한 지속됩니다.

대출 기관의 경우, 자산에 의해 확보 된 유효하고 집행 가능한 유치권 (대여 또는 신탁 증서)을 보유하고 있으며, 보험 증서에 명시된 권리 이외의 다른 사람은 사전 청구 (또는 대출 등)를하지 않습니다. 그리고 그들이 대출을하는 당사자는 대출을위한 담보로 사용되는 재산을 소유하고 있습니다. 이 보호는 대출이 미납 상태 인 한 유효합니다.

대출 기관 소유권 정책의 존재는 은행, 저축 및 대출 협회, 상업 은행, 생명 보험 회사 등과 같은 대출 기관이 자금을 대출하도록 장려합니다. 그들은 다른 사람들의 돈 (저축 또는 보험 계약자의 자금)을 대출하기 때문에 차용자가 지불하지 않으면 안전에 관심을 가져야합니다. 소유권 회사는 유질 처분시 부동산 소유권을 보장 할 수 있으며 보증은 소유권 회사의 무결성과 지급 능력에 의해 뒷받침됩니다. 물론 이것은 단독 주택 소유자부터 고층 빌딩의 소유자에 이르기까지 모든 사람에게 혜택을줍니다.

소유권 보험 정책을 발행하기 전에 소유권 회사는 판매 또는 자금을 조달하는 부동산에 관한 수많은 공공 기록을 검토해야 합니다. 이 정보는 카운티 기록 사무소에서 수십만 개의 기록 문서를 작성하는 데 시간과 인내심이있는 사람이라면 누구나 이용할 수 있습니다. 이 검토 또는 제목 검색을 통해 부동산 소유주, 부동산 세금을 지불해야 하는 경우, 부동산에 대해 미결제 대출이 발생한 횟수, 유틸리티 회사 (있는 경우)의 일부를 사용할 권리가 있는지 여부가 결정됩니다. 전화, 가스, 전기 또는 수도 선 (휴대 시설), 주택 소유자가 특정 조건, 성약 및 제한 (CC & R)으로 인해 자신의 재산으로 할 수 없는 것과 다른 사람이있는 경우 재산에 대한 가능한 관심. 이 소유권 검색의 목적은 새로운 소유자가 소유권을 가지거나 대출 기관이 돈을 빌리기 전에 모든 문제를 해결하는 것입니다. 이를 위험 제거 대 위험 추정 (미래에 발생하는 상황에 따라 책임을 져야 함)이라고 합니다. 후자의 예는 자동차, 건강 및 생명 보험입니다. 이러한 각 유형의 보험은 보장에 대한 진행 수수료를 청구하고 향후 발생할 수 있는 사항에 적용합니다. 반면, 소유권 보험은 이미 발생한 상황에 따라 보험에 가입하며 부동산을 구매하거나 재 융자 할 때 일회성 수수료를 청구합니다. 일부는 이것이 또 다른 "쓰레기 요금"이라고 생각할 수도 있지만, 정책이 평생 지속될 수 있다는 점을 고려하면 상당히 합리적입니다. 소유권 보험에 대한 정책이 발행되면 소유권 회사는 회사에 제시된 모든 유효한 청구와 관련된 비용 및 법적 비용을 지불합니다. 정책이 없으면 소유권 보험 정책을 통해 이익을 얻은 주택 소유자 나 대출 기관 또는 건축업자는 모든 비용을 스스로 부담해야 합니다.

소유권 보험은 주택 소유자만을 위한 것이 아닙니다. 세분화 자들은 새로운 주택이나 상업 지구 센터를 계획 할 때 필요합니다. 변호사는 쇼핑 센터, 호텔, 고층 사무실 구조, 병원 및 수많은 다른 프로젝트에 투자하는 고객을 위해 사용합니다. 건설업자는 대출 기관으로부터 건설 대출을 받기 위해 필요합니다. 힘들게 번 돈을 많이 투자 할 때 모두 마음의 평화를 원합니다. 소유권 보험 회사는 규모와 상관없이 자체 명성과 재무력으로 중요한 투자를 보호합니다.