

标题保险是什么？

对于财产所有人而言，这是保证他们拥有财产的自由，并且没有购买时所同意的留置权以外的任何留置权。最重要的方面是，出售财产的一方实际上拥有所有利益，没有其他人可以声称自己有利益。只要被保险方拥有财产，这种保护或承诺就将持续。

对于放款人而言，这是一种保证，即拥有由财产担保的有效且可执行的留置权(贷款或信托契约)，除保单上所列者外，没有其他人具有事先要求权(或贷款等)。并且向其提供贷款的一方确实拥有用作贷款抵押的财产。只要未偿还贷款，这项保护就一直有效。

贷方所有权政策的存在鼓励银行，储蓄和贷款协会，商业银行，人寿保险公司等贷方借钱。因为他们是借给别人的钱(储蓄或保单持有人的钱)，所以如果借款人不付款，他们必须注意安全。产权公司确保在丧失抵押品赎回权的情况下该物业的产权是可销售的，并且担保由产权公司的完整性和偿付能力提供支持。当然，这对所有人都有好处-从单户家庭到高层建筑的所有者。

在发布产权保险政策之前，产权公司必须查看有关出售或融资财产的众多公共记录。任何有时间和耐心在县记录员办公室处理数十万个记录文件的人都可以使用此信息。这项审查或标题搜索将确定谁拥有该物业，是否需要支付任何物业税，从该物业中借出了多少未偿还的贷款，哪些公用事业公司(如果有)有权使用该物业的一部分。电话，煤气，电力或水线的财产(称为地役权)，由于某些条件，契约和限制(CC&R)(如果有其他人拥有)，房主将与财产有关的财产对财产的可能兴趣。此所有权搜索的目的是在新所有者获得所有权或贷方贷款之前解决所有问题。这被称为风险消除与风险假设(根据未来发生的事情承担责任)。后者的例子是汽车，健康和人寿保险。这些保险中的每一种都收取持续的保险费，并以未来可能发生的事情为基础。另一方面，产权保险则根据已经发生的情况进行承保，并在购买或重新抵押财产时收取一次性费用。尽管有些人可能认为这只是另一笔“垃圾费”，但考虑到自己的政策可以持续一生，这是非常合理的。签发产权保险单后，产权公司将支付与向公司提出的任何有效索偿相关的费用和法律费用。没有保单，房主，贷方或建筑商(无论谁拥有产权保险政策都会受益)必须自己承担所有费用。

产权保险不仅限于房主。细分商在计划新的房屋或商业街区中心时需要它。律师将其用于在购物中心，酒店，高层办公结构，医院和无数其他项目中进行投资的客户。建筑商需要它以便从贷方获得建筑贷款。每个人都想对自己的血汗钱进行大量投资时，高枕无忧。产权保险公司借助自己的声誉和财务实力，帮助保护这一重要投资，无论大小，无论大小。