¿Qué puede causar retraso en el fideicomiso?

¿Sabías?

Cualquiera de las siguientes situaciones podría causar un retraso considerable en el cierre del depósito en garantía. Cuanto antes seamos conscientes de los posibles problemas, antes se podrán abordar estos problemas para garantizar un cierre sin problemas y oportuno de su transacción.

- ¿Sus directores están tratando de lograr un intercambio de impuestos diferidos? Si es así, ¿han elegido un intermediario? ¿Quién es?
- ¿Alguno de los directores utilizará un poder notarial?
- ¿Alguno de los propietarios adquiridos ha fallecido o está incapacitado de alguna manera?
- ¿Todos los directores que firmarán tienen una identificación con foto o licencia de conducir actual?
- ¿Alguno de los directores se declaró en bancarrota recientemente?
- ¿Los vendedores de esta transacción son residentes de California?
- ¿Ha habido un cambio en el estado civil de cualquiera de los propietarios adquiridos o agregaremos a alguien al título (es decir, cosignatarios, asegurados adicionales, etc.)?
- ¿Está la propiedad actualmente conferida en un fideicomiso o el nuevo comprador / prestatario conferirá un fideicomiso?
- ¿Alguno de los administradores del fideicomiso ha fallecido o está incapacitado?
- ¿Esta transacción implicará una venta corta?
- ¿Se formará una nueva entidad (es decir, sociedad, corporación)?
- ¿Todos los directores estarán disponibles para firmar o seremos documentos de Federal Express a otro estado / país? ¿Si es así, donde?

Si tiene alguna otra información que pueda ser útil, comuníquese con su agente de depósito lo antes posible. Nuestro objetivo es hacer que su transacción sea lo más fácil y sin problemas posible. Apreciamos su negocio y esperamos que especifique Provident Title Company su elección para todas sus necesidades de títulos.

PROVIDENT TITLE COMPANY