



# 에스크로 지연의 원인은 무엇입니까?

## 알고 계십니까?

다음 상황에서는 에스크로 종료시 상당한 지연이 발생할 수 있습니다. 잠재적인 문제에 대해 일찍 알수록, 거래를 원활하고시기 적절하게 마무리하기 위해 이러한 문제를 처리 할 수 있습니다.

- 교장 선생님이 세금 유예 교환을 시도하고 있습니까? 그렇다면 중개자를 선택 했습니까? 누구입니까?
- 교장 중 누구라도 위임장을 사용합니까?
- 기득 한 소유주 중 사망하거나 무능력한 사람이 있습니까?
- 서명 할 모든 교장에게 최신 사진이 부착 된 신분증 또는 운전 면허증이 있습니까?
- 최근 교장 중 파산 신청을 한 사람이 있습니까?
- 이 거래의 판매자는 캘리포니아 거주자입니까?
- 기소 된 소유자의 결혼 상태가 변경 되었습니까? 아니면 다른 사람을 타이틀에 추가 할 예정입니까 (예 : 공동 서명자, 추가 보험자 등)?
- 부동산이 현재 신탁에 투자되어 있습니까? 아니면 새로운 구매자 / 차용인이 신탁에 투자합니까?
- 신탁의 수탁자 중 사망하거나 무능력한 사람이 있습니까?
- 이 거래에는 짧은 판매가 포함됩니까?
- 새로운 단체 (예 : 파트너십, 법인)가 형성됩니까?
- 모든 교장 선생님이 서명 할 수 있습니까? 아니면 다른 주 / 국가에 연방 표현 서류를 제출할 수 있습니까? 그렇다면 어디서?

유용한 다른 정보가 있으면 가능한 빨리 에스크로 담당자에게 문의하십시오. 우리의 목표는 귀하의 거래를 가능한 한 쉽고 문제없이 만드는 것입니다. 귀하의 비즈니스에 감사 드리며 귀하의 모든 타이틀 요구에 대해 Provident Title Company를 선택하시기 바랍니다.