エスクローの遅延の原因は何ですか？

知ってますか？

以下の状況のいずれかにより、エスクローのクローズが大幅に遅れる可能性があります。 潜在的な問題を早期に認識しておけば、トランザクションを円滑かつタイムリーに終了させるために、これらの問題に早期に対処できます。

- あなたの校長は税繰延交換を達成しようとしていますか？もしそうなら、彼らは仲介人を選びましたか？どなた？
- プリンシパルのいずれかが委任状を使用しますか？
- 既得の所有者のいずれかが亡くなったり、何らかの形で無力になったりしていますか？
- 署名するすべてのプリンシパルは、現在の写真付きIDまたは運転免許証を持っていますか？
- 最近、破産申請をした校長はいますか？
- この取引の販売者はカリフォルニアの居住者ですか？
- 既得の所有者の婚姻状況に変化はありましたか、それとも誰かを肩書きに追加しますか（つまり、署名者、追加の被保険者など）？
- 不動産は現在信託に権利が確定しているか、または新規の買い手/借り手は信託に権利を確定するか？
- 信託の受託者のいずれかが死亡または無力化されていますか？
- この取引には空売りが含まれますか？
- 新しいエンティティ（パートナーシップ、企業など）が形成されますか？
- プリンシパルのすべてが署名に利用できますか、それとも別の州/国に連邦政府の書類を提出しますか？もしそうなら、どこ？

他に役立つ可能性のある情報がある場合は、できるだけ早くエスクローオフィサーに連絡してください。 私たちの目標は、お客様の取引をできるだけ簡単でトラブルのないものにすることです。 私たちはあなたのビジネスに感謝します、そしてあなたがあなたのすべての肩書ニーズのためにあなたがプロビデント肩書会社にあなたの選択を指定することを望みます。

PROVIDENT TITLE COMPANY