



什么会导致托管延迟?

你知道吗?

以下任何一种情况都可能导致代管关闭的严重延迟。我们越早意识到潜在的问题,就越早处理这些问题,以确保顺利,及时地完成交易。

- 您的校长是否在尝试进行延期纳税交易?如果是这样,他们是否选择了中介机构?是谁呀?
- 校长会使用授权书吗?
- 是否有任何既得拥有者已故或以任何方式丧失行为能力?
- 所有将要签字的校长是否都具有当前的带照片的身份证或驾驶执照?
- 最近有任何校长申请破产吗?
- 该交易的卖方是加利福尼亚州的居民吗?
- 是否有任何既得拥有者的婚姻状况发生变化,或者我们会增加任何人的所有权(例如,委托人,额外被保险人等)?
- 该财产当前归属于信托吗?还是新的买方/借款人归属于信托?
- 信托的任何受托人是否已去世或丧失能力?
- 这笔交易会涉及卖空吗?
- 是否会形成一个新的实体(即合伙企业,公司)?
- 是否可以使用所有负责人签名,还是我们将联邦快递文件运送到另一个州/国家/地区?如果是这样,在哪里?

如果您还有其他有用的信息,请尽快与您的代管人员联系。我们的目标是使您的交易尽可能轻松无忧。感谢您的生意,并希望您指定Provident产权公司来满足所有产权需求。