

MÔ TẢ VESTING

California



	CỘNG ĐỒNG BẤT ĐỘNG SẢN	CỘNG ĐỒNG TÀI SẢN CÓ QUYỀN SỐNG SỐT	JOINT TENANCY	TENANCY TRONG THÔNG TIN	ĐỐI TÁC	TIN CẬY
ĐĂNG PHÁI	Vợ chồng hoặc đối tác trong nước.	Vợ chồng hoặc đối tác trong nước.	Bất kỳ số lượng người (có thể là vợ chồng hoặc đối tác trong nước).	Bất kỳ số lượng người.	Bất kỳ số lượng đối tác.	Bất kỳ số lượng người thụ hưởng của sự tin tưởng.
PHÂN PHỐI LÃI	Công bằng.	Công bằng.	Công bằng.	Bất kỳ số lượng lợi ích, bằng, hoặc không bằng nhau.	Lợi ích hợp tác có thể bằng hoặc không bằng nhau.	Lợi ích có lợi dưới sự tin tưởng có thể bằng hoặc không bằng nhau.
CHỨNG THƯ	Trong tên của các chủ sở hữu cá nhân.	Trong tên của các chủ sở hữu cá nhân.	Trong tên của các chủ sở hữu cá nhân.	Trong tên của các chủ sở hữu cá nhân.	Trong tên của quan hệ đối tác.	Trong tên của người được ủy thác là người được ủy thác.
CHIẾM HỮU	Quyền sở hữu bình đẳng.	Quyền sở hữu bình đẳng.	Quyền sở hữu bình đẳng.	Quyền sở hữu bình đẳng.	Theo thỏa thuận hợp tác.	Theo thỏa thuận ủy thác.
CHUYỂN ĐỔI	Cả hai vợ chồng phải tham gia vào một vận chuyển.	Cả hai vợ chồng phải tham gia vào một vận chuyển.	Truyền đạt bởi một người đồng sở hữu phá vỡ hợp đồng thuê nhà.	Mỗi lợi ích của người đồng sở hữu có thể được chuyển tải riêng.	Bất kỳ đối tác chung được ủy quyền bởi thỏa thuận hợp tác có thể truyền đạt.	Người được ủy thác có thể truyền đạt theo thỏa thuận ủy thác.
TỬ VONG	Người phối ngẫu của Decedant có 1/2 tiền lãi chuyển sang di sản của con cháu.	Hậu duệ 1/2 lãi cho người sống sót.	Sự quan tâm của con cháu truyền lại cho (những) người sống sót.	Lợi ích của Desyer từ chuyển sang di sản con cháu	Thỏa thuận hợp tác quy định về việc chấm dứt hoặc tiếp tục hợp tác.	Thỏa thuận ủy thác thường quy định phân phối khi cái chết của người định cư.
THÀNH CÔNG ĐỂ DẰNG TRẠNG THÁI	Thuê nhà chung giữa kết quả của người sống sót và người sống sót.	Survivor sở hữu toàn bộ lợi ích.	Người sống sót cuối cùng sở hữu toàn bộ lợi ích.	Người thừa kế hoặc người thừa kế trở thành người thuê nhà	Những người thừa kế hoặc người có quyền có quyền lợi trong quan hệ đối tác nhưng không có tài sản cụ thể.	Thỏa thuận ủy thác thường quy định phân phối khi cái chết của người định cư.
CHỦ NỢ QUYỀN	Tài sản cộng đồng chịu trách nhiệm về các khoản nợ của vợ hoặc chồng phát sinh trước hoặc trong khi kết hôn hoặc hợp tác trong nước.	Tài sản cộng đồng chịu trách nhiệm về các khoản nợ của vợ hoặc chồng phát sinh trước hoặc trong khi kết hôn hoặc hợp tác trong nước.	Tiền lãi đồng sở hữu có thể được bán tại một cuộc bán thực hiện để đáp ứng chủ nợ phán quyết của người đồng sở hữu.	Tiền lãi đồng sở hữu có thể được bán tại một cuộc bán thực hiện để đáp ứng chủ nợ phán quyết của người đồng sở hữu.	Chỉ có quyền nhận lợi nhuận của đối tác có thể được thực thi bởi chủ nợ phán quyết của đối tác.	Thông thường, chủ nợ không thể thực hiện theo lãi suất của người thụ hưởng.

Char này chỉ dành cho mục đích tham khảo. Làm thế nào tiêu đề được trao có hậu quả pháp lý quan trọng, và biểu đồ này không nên được dựa vào để đưa ra quyết định. Bạn nên tham khảo luật sư để xác định hình thức sở hữu thuận lợi nhất cho tình huống cụ thể của bạn. Một người không phải là luật sư không thể đưa ra lời khuyên liên quan đến cách giữ quyền sở hữu vì làm như vậy sẽ cấu thành hành vi trái pháp luật (03/08 TR). Thông tin có thể thay đổi theo từng tiểu bang.