



# 추가 재산세 이해하기

그들은 1983년 7월부터 우리와 함께 있었지만, 당신과 당신의 이웃은 여전히 자신이 무엇인지, 무엇을 하며, 그들이 당신과 당신의 재산에 어떤 영향을 미치는지 알지 못할 수 있습니다. Provident Title Company는 귀하가 주제를보다 잘 이해하도록 돕기 위해 추가 부동산 세에 대해 가장 일반적으로 제기되는 몇 가지 질문에 답변했습니다.

## 이 세금은 언제 발효 되었습니까?

보통 부동산 세법은 1983년 7월 주지사가 서명했으며 캘리포니아 학교를 지원하기 위한 야심 찬 드라이브의 일부입니다. 이 재산세 개정안은 학교에서 연간 3억 달러 이상의 수입을 올릴 것으로 예상됩니다. 재산세 개정은 학교에서 연간 3억 달러 이상의 수입을 올릴 것으로 예상됩니다.

## 추가 재산세는 나에게 어떤 영향을 미칩니까?

새로운 재산을 구입하거나 새로운 건축을 계획하지 않더라도 새로운 세금은 당신에게 전혀 영향을 미치지 않습니다. 그러나 두 가지 중 하나를 수행하려면 소유권 변경 일 또는 새 시공 완료일을 기준으로 재산에 대한 유치권이 되는 추가 재산세를 지불해야 합니다.

## 언제 그리고 어떻게 청구 됩니까?

“예측이 쉽지 않은 시기. 3주 이내에 청구될 수도 있고 6개월 이상 걸릴 수도 있습니다. ”시기”는 카운티 평가자, 카운티 감사관 / 감사 인 및 카운티 세금 징수 원의 개별 카운티 및 업무량에 따라 다릅니다. 평가자는 귀하의 재산을 평가하고 새로운 추가 평가 금액을 알려줄 것입니다. 이때 귀하는 귀하의 평가에 대해 논의하고 주택 소유자 면제를 신청하며 평가 이의 제기를 제출할 권리에 대한 정보를 얻을 수 있습니다. 카운티는 추가 세금 금액을 계산하고 세금 징수 원은 추가 세금 청구서를 우편으로 보내드립니다. 추가 세금 계산서에는 다음과 같은 정보가 있습니다. 추가 세금 금액 및 세금이 연체되는 날짜.

## 추가 세금 계산서를 할부로 지불 할 수 있습니까?

보안 룰에 대한 모든 추가 세금은 두 개의 분할로 지불 할 수 있습니다. 세금은 청구서가 발송 된 날짜에 납부되며 청구서가 발송되는 달에 따라 지정된 날짜에 연체됩니다.

- (1) 청구서가 7월에서 10월 이내에 우송되는 경우, 첫 번째 할부는 같은 해 12월 10일에 체납됩니다. 두 번째 할부는 내년 4월 10일에 체납된다.
- (2) 청구서가 11월에서 6월 이내에 우송되는 경우, 첫 번째 분할은 청구서가 우송 된 달의 다음 달 말일에 연체됩니다. 두 번째 할부는 첫 번째 할부가 연체 된 날로부터 네 번째 달의 마지막 날에 체납됩니다.

## 청구 금액은 어떻게 결정 됩니까?

세금 청구서를 결정하는 데 사용되는 공식이 있습니다. 총 추가 평가는 6월 30일 세금 연도가 끝날 때까지 남은 개월 수를 기준으로 비례 배분됩니다.

## 비례 배분 계수의 작동 방식에 대한 아이디어를 제공해 주시겠습니까?

추가 세금은 소유권 변경 또는 신축 완료가 발생한 달의 다음 달 1일에 발효됩니다. 유효 날짜가 7월 1일이면 현재 세금 목록에 대한 추가 평가가 이루어지며 준비중인 세금 목록에 대한 전체 추가 평가가 이루어지며 전체 현금 가치가 반영됩니다. 유효 날짜가 7월 1일이 아닌 경우 다음 패널에 표시된 요소 표를 사용하여 현재 세금 목록에 대한 보충 평가를 계산합니다.

유효 날짜가 다음과 같은 경우 :	비례 배분 계수는 다음과 같습니다.
8월 1일	.92
9월 1일	.83
10월 1일	.75
11월 1일	.67
12월 1일	.58
1월 1일	.50

유효 날짜가 다음과 같은 경우 :	비례 배분 계수는 다음과 같습니다.
2월 1일	.42
3월 1일	.33
4월 1일	.25
5월 1일	.17
6월 1일	.08

\* 예 : 카운티 감사원은 새 주택에 대한 추가 재산세가 1년 동안 1,000달러가 될 것으로 판단합니다. 소유권 변경은 9월 15일부터 유효 날짜가 10월 1일이 되었습니다. 추가 재산세에는 비례 배분 계수 .75가 적용되며 추가 세금은 \$ 750입니다.

## 에스크로에서 세금이 비례 배분 됩니까?

아닙니다. 일반 연간 세금과 달리, 추가 세금은 귀하가 귀하의 재산을 소유 한 날로부터 6월 30일의 세금 연도 말까지 건설을 완료 한 날로부터 발생하는 일회성 세금입니다. 이 세금에 대한 의무는 전적으로 재산 소유자의.