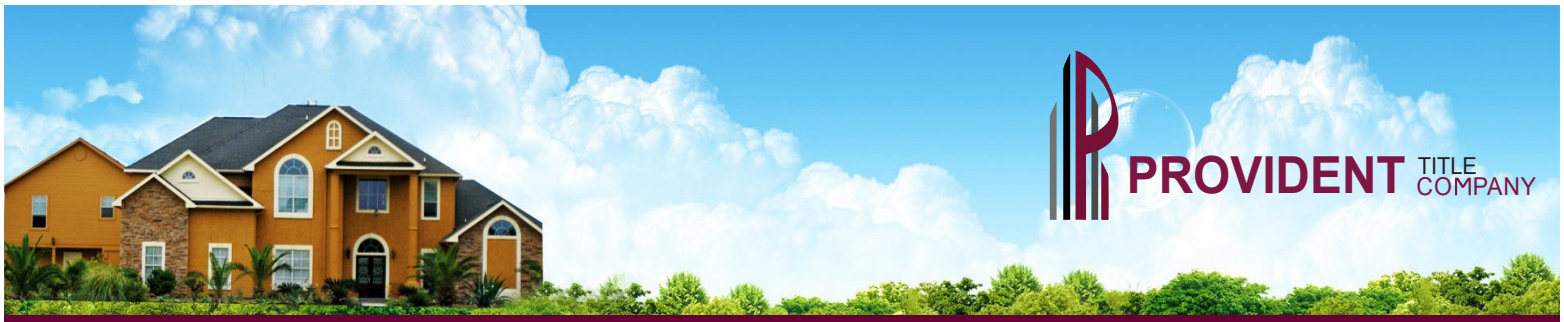

補足固定資産税について

彼らは1983年7月以来私たちと一緒にいますが、あなたとあなたの隣人はまだ彼らが何であるか、彼らが何をしているのか、そしてあなたとあなたの財産にどのように影響するかをまだ知らないかもしれません。　この主題をよりよく理解するために、プロビデントタイトルカンパニーは、補足的な不動産税について最も一般的に尋ねられるいくつかの質問に回答しました。

この税金はいつ発効しましたか？

補足不動産税法は、1983年7月に州知事によって署名され、カリフォルニアの学校を支援する意欲的な取り組みの一環です。　この固定資産税の改正により、学校の年間収益は3億ドルを超えると予想されています。固定資産税の改正により、学校の収入は年間3億ドルを超えると予想されています。

補足固定資産税はどのように影響しますか？

新しい不動産を購入したり、新しい建設を行ったりする予定がない場合は、この新しい税金はまったく影響しません。ただし、どちらかを希望する場合は、所有権変更日または新築完了日において、物件に対する先取特権となる補足固定資産税を支払う必要があります。

いつ、どのように請求されますか？

「いつ予測するのが容易でないか。 最短で3週間、または6か月以上かかることもあります。「時期」は、個々の郡および郡の評価者、郡の管理者/監査人、および郡の税務担当者の作業負荷によって異なります。評価者はあなたの資産を評価し、新しい補足評価額を通知します。その時点で、あなたはあなたの評価について話し合い、住宅所有者の免除を申請する機会が与えられ、査定上訴を提出するあなたの権利が通知されます。その後、郡は補足税の額を計算し、徴税人は補足税の請求書を郵送します。補足税法案は、とりわけ、以下の情報を識別します：補足税の金額と税金が滞納される日付。

追加の税金請求書を分割払いすることはできますか？

担保付きロールのすべての補足税は、2回の均等分割払いで支払う必要があります。 税金は、請求書が郵送された日付に支払われ、請求書が次のように郵送された月に応じて、指定された日に滞納されます。

(1) 7月から10月までに郵送された場合、同年12月10日の初回の滞納。2回目は翌年４月１０日滞納となる。

(2) 11月から6月の間に請求書が郵送された場合、請求書が送付された月の翌月の最終日に最初の分割払いが延滞するものとします。2回目の分割払いは、最初の分割払いが延滞した日付に続く4暦月の最終日に延滞するものとします。

請求金額はどのように決定されますか？

あなたの税法案を決定するために使用される式があります。補足的な査定の合計は、税年度の終わりである6月30日までの残りの月数に基づいて日割り計算されます。

比例配分係数の仕組みについて教えてください。

追徴税は、実際に名義変更や新築工事が行われた月の翌月の初日に発効します。　発効日が7月1日である場合、現在の税ロールの補足評価が行われ、準備中の税ロールに対してすべての補足評価が行われます。これにより、全現金価値が反映されます。発効日が7月1日でない場合は、次のパネルに示されている要素の表を使用して、現在の税ロールの補足評価を計算します。

*例：郡の監査人は、新しい家の補足固定資産税が通年で1,000ドルになることを発見しました。 所有権の変更は9月15日に行われ、発効日は10月1日です。したがって、補足固定資産税は0.75の比例配分係数の対象となり、補足税は750ドルになります。

発効日が次の場合：	比例配分係数は次のとおりです。
8月1日	.92
9月1日	.83
10月1日	.75
11月1日	.67
12月1日	.58
1月1日	.50

発効日が次の場合：	比例配分係数は次のとおりです。
2月1日	.42
3月1日	.33
4月1日	.25
5月1日	.17
6月1日	.08

私の税金はエスクローで日割り計算されますか？

いいえ、通常の年間税とは異なり、補足税は、所有権を取得した日から建設を完了した日から、6月30日の税年度末までの1回限りの税です。この税の義務は、 プロパティ所有者の。