

# 진술 정보 이해

정보 성명서는 소유권 회사에 부동산의 구매자와 판매자를 비슷한 이름을 가진 다른 사람과 구별하는 데 필요한 정보를 제공합니다. 실제 구매자와 판매자를 식별 한 후 소유권 회사는 유사한 이름으로 공개 기록에 대한 판단, 유치권 또는 기타 문제를 무시할 수 있습니다. 이 민감한 주제를 더 잘 이해하도록 돕기 위해 캘리포니아 토지 소유권 협회 (California Land Title Association)는 정보 진술에 대해 가장 일반적으로 제기되는 몇 가지 질문에 답변했습니다.

## 정보 성명서란 무엇입니까?

정보 성명서는 소유권 보증을 찾는 거래에서 구매자, 판매자 및 차용자에게 일상적으로 요청하는 양식입니다. 완성 된 양식은 소유권 회사에 문서를 적절히 검토하는 데 필요한 정보를 제공하여 피보험물에 영향을 미치지 않는 사항, 실제로 다른 사람에게 적용되는 사항을 무시합니다.

## 정보 성명서는 무엇을합니까?

부동산, 법정, 파산에 영향을 미치는 문서는 매일 기록됩니다. 소유권 회사가 소유권 거래에서 구매자, 판매자 또는 차용인의 이름과 동일하거나 유사한 기록 된 문서를 발견 할 때마다 소유권 회사는 "이 문서가 보험 가입자에게 영향을 미칩니 까?" 그렇게하는 경우 부동산 소유권에 영향을 미치므로 소유권 정책에 따라 적용 범위의 예외로 표시되기 때문입니다. 정보 회사가 올바르게 완성되면 소유권 회사는 이름으로 기록 된 문서를 검색 할 때 동일하거나 유사한 이름을 가진 당사자를 구별 할 수 있습니다. 이를 통해 관련된 모든 당사자를 보호하고 소유권 회사가 불필요한 지체없이 직무를 수행 할 수 있습니다.

## 정보 명세서에는 어떤 유형의 정보가 요청됩니까?

요청 된 정보는 본질적으로 개인 정보이지만 불필요하지 않습니다. 요청 된 정보는 거래 마감시 지연을 피하기 위해 필수적입니다. 결혼 한 경우 귀하와 귀하의 배우자에게는 성명, 사회 보장 번호, 생년월일, 출생지, 정보 또는 시민권을 제공하라는 요청을받습니다. 결혼 한 경우 결혼 날짜와 장소를 묻는 메시지가 나타납니다. 이혼 한 경우 이전 결혼에 관한 정보와 마찬가지로 거주 및 고용 정보가 요청됩니다.

## 내가 제공 한 정보는 기밀로 유지됩니까?

귀하가 제공하는 정보는 완전히 기밀로 유지되며 소유권 보험 정책을 발행하기 전에 필요한 레코드 검색을 완료 할 때 소유권 회사에서만 사용됩니다.

구매자, 판매자 또는 차용자가 요청한 정보를 제공하지 않으면 어떻게 됩니까? 요청한 정보 진술서를 제공하지 않으면 타이틀 회사의 검색 및 검사 기능이 방해되어 타이틀 정책 제작이 지연 될 수 있습니다.

최악의 경우, 요청한 정보를 제공하지 않으면 에스스로가 폐쇄되지 않을 수 있습니다. 정보 성명서가 없으면 소유권 회사는 보험 적용 재산에 영향을 줄 수 있는 보험 적용 판단, 유치권 또는 기타 문제의 예외 사항을 기재해야 합니다. 이러한 예외는 대부분의 대출 기관에게는 용납 될 수 없으며, 이의 관심 또한 보장되어야 합니다.