ステートメント情報について

情報のステートメントは、不動産の購入者と販売者を同様の名前を持つ他の企業から区別するために必要な情報をタイトル企業に提供します。真の買い手と売り手を特定した後、タイトル会社は、同様の名前で公的記録にある判決、先取特権またはその他の問題を無視する場合があります。この機密性の高い主題をよりよく理解するために、カリフォルニア土地所有権協会は情報ステートメントについて最も一般的に尋ねられるいくつかの質問に回答しました。

情報明細書とは何ですか？
情報の陳述は、権利保険が求められる取引において買い手、売り手、借り手から日常的に要求されるフォームです。完成したフォームは、保険会社に、保険対象の資産に影響を及ぼさない事項、実際に他の人に当てはまる事項を無視するために文書を適切に検査するために必要な情報を提供します。

情報明細書は何をしますか？
不動産先取特権、裁判所の判決、破産に影響を与える文書が毎日記録されます。肩書取引で、名前が買い手、売り手、または借り手の名前と同じまたは類似している記録された文書を見出し会社が発見するときはいつでも、肩書き会社は、「この文書は私たちが保証している当事者に影響を与えますか？」その場合、それはプロパティのタイトルに影響を与えるため、タイトルポリシーの適用範囲から例外としてリストされます。正しく記述された情報ステートメントにより、タイトル会社は、名前で記録されたドキュメントを検索するときに、同じまたは類似した名前を持つ当事者を区別できます。これにより、関係するすべての当事者が保護され、タイトル会社は不必要な遅延なしにその職務を適切に実行できます。

情報明細書ではどのような種類の情報が要求されますか？
要求された情報は本質的に個人的なものですが、不必要ではありません。要求された情報は、トランザクションのクローズの遅延を回避するために不可欠です。あなたとあなたの配偶者（結婚している場合）には、氏名、社会保障番号、生年、出身地、情報または市民権を提供するよう求められます。結婚している場合は、結婚の日付と場所を尋ねられます。離婚した場合の以前の結婚に関する情報と同様に、居住および雇用情報が要求されます。

私が提供する情報は秘密にされますか？
あなたが提供する情報は完全に機密であり、所有権保険のポリシーを発行する前に必要な記録の検索を完了するために、所有権を持つ会社のみが使用できます。

買い手、売り手または借り手が要求された情報ステートメントを提供しなかった場合はどうなりますか？せいぜい、要求された情報ステートメントの提供に失敗すると、タイトル会社の検索および調査機能が妨げられ、タイトルポリシーの作成が遅れます。

最悪の場合、要求された情報を提供できないと、エスクローを閉じることができなくなる可能性があります。情報明細書がない場合、タイトル会社は、補償対象の判決、先取特権、または被保険物件に影響を与える可能性のあるその他の問題からの例外としてリストする必要があります。このような例外は、ほとんどの貸し手には受け入れられません。

PROVIDENT TITLE COMPANY