

# 了解声明信息

信息声明为产权公司提供了它们所需的信息，以区分房地产购买者和出售者与名称相似的其他人。在确定了真正的买卖双方之后，产权公司可以不理睬类似名称的公共记录上的判决，留置权或其他事项。为了帮助您更好地理解这一敏感主题，加利福尼亚土地业权协会已经回答了一些最常见的信息声明问题。

## 什么是信息声明？

信息声明是在寻求产权保险的交易中通常要求买方，卖方和借款人填写的表格。完整的表格为产权公司提供了充分检查文件所需的信息，以便忽略不影响被保险财产的事项，以及实际上适用于其他人的事项。

## 信息声明有什么作用？

每天都会记录影响不动产的文件，包括留置权，法院法令，破产。每当产权公司在产权交易中发现名称与买方，卖方或借款人的名称相同或相似的记录文件时，产权公司就必须问：“该文件是否影响我们所担保的当事方？”因为如果这样做的话，它会影响该财产的所有权，因此将被列为所有权政策范围内的例外。正确填写的《信息声明》将使产权公司在搜索按名称记录的文档时，可以区分具有相同或相似名称的各方。这保护了所有相关方，并允许产权公司无偿拖延地胜任其职责。

## 信息声明中要求哪些类型的信息？

所要求的信息是个人性质的，但不是必须的。所要求的信息对于避免延迟交易至关重要。您和您的配偶（如果您已婚）将被要求提供全名，社会安全号码，出生年份，出生地以及信息或公民身份。如果您已婚，将会询问您结婚的日期和地点。如果您离婚，将要求提供居住和就业信息，以及有关先前婚姻的信息。

## 我提供的信息会被保密吗？

您提供的信息是完全机密的，仅供产权公司在发出产权保险单之前完成必要的记录搜索。

如果买方，卖方或借款人未能提供所要求的信息声明会怎样？充其量，未能提供所要求的信息声明会阻碍产权公司的搜索和审查能力，从而导致产权政策的产生延迟。

最糟糕的是，不提供所要求的信息可能会阻止您的托管。如果没有信息声明，产权公司有必要将承保判决，留置权或其他可能影响被保险财产的事项列为例外。对于大多数贷款人来说，这种例外情况是不可接受的，他们的利益也必须得到保障。

