



삶의 신뢰 이해

부동산 플래너는 종종 부동산에 대한 소유권을 보유하는 방식을 고려할 때 "Living Trusts"를 실행 가능한 옵션으로 권장합니다. 부동산이 Living Trust에 보관 될 때 소유권 회사는 거래를 촉진하기 위한 특정 요구 사항이 있습니다. 포괄적인 것은 아니지만 다음은 자주 묻는 질문에 대한 답변입니다. 아래에 답변되지 않은 질문이 있는 경우 타이틀 회사 담당자가 도움을 줄 수 있지만 법률 상담을 원할 수도 있습니다.

신탁의 당사자는 누구입니까?

전형적인 신탁은 남편과 아내가 수탁자이며 자녀와 함께 수혜자가 되는 가족 신탁입니다. 신탁을 설립하고 재산을 양도하는 사람을 신탁인 또는 Settlers라고 합니다. 정착민은 대개 자신을 관리위원회로 임명하고 평생 동안 주요 수혜자입니다. 그들이 지나간 후에, 신뢰가 살아 남기 위해 자녀와 손자는 주로 일차 수혜자가 되거나, 수혜자들은 폐쇄해야 할 경우 신뢰로부터 직접 분배를 받습니다.

살아있는 신뢰는 무엇입니까?

때때로 생체 간 신탁 (Inter-vivos Trust)이라고도 하며, 살아있는 신탁은 Settlers의 생애 동안 (사망 후 유언장에 의해 생성되는 것과 대조적으로) 생성되며 일반적으로 그들이 죽고 신탁 기관이 수혜자에게 분배 된 후에 종료됩니다.

신탁이 부동산에 대한 소유권을 보유 할 수 있습니까?

아닙니다. 관리위원회는 관리위원회를 대신하여 재산을 보유합니다.

신탁이 내 재산을 보유하는 가장 좋은 방법입니까?

변호사 나 회계사 만이 질문에 대답 할 수 있습니다. 신탁에 재산을 보유하는 몇 가지 일반적인 이유는 사망 세금을 최소화하거나 연기하고, 시간이 걸리는 보호 관철을 피하고, 특정 무담보 채권자의 공격으로부터 재산을 보호하기 위한 것입니다.

재산을 신뢰함으로써 어떤 세금을 피할 수 있습니까?

결혼 한 사람은 일반적으로 자산의 상당 부분을 과세에서 면제 할 수 있으며 처음 사망 한 후에 세금을 연기 할 수 있습니다. 조치를 취하기 전에 변호사 나 회계사에게 확인해야 합니다.

신탁에 보관 된 재산을 농가로 지을 수 있습니까?

그렇습니다. 그렇지 않으면 부동산이 자격이 되는 경우.

관리위원회는 재산에 대해 돈을 빌릴 수 있습니까?

관리위원회는 트러스트의 조건에 따라 허용되는 모든 조치를 취할 수 있으며, 일반적인 트러스트 계약은 트러스트 피소에게 부동산을 빌리고 방해 할 권한을 부여합니다. 그러나 모든 대출 기관이 신탁으로 소유 한 부동산을 빌려주는 것은 아니므로 먼저 대출 기관에 확인하십시오.

다른 사람이 "신뢰할 수 있는" 제목을 가질 수 있습니까?

타이틀 소지자로 이름을 표시하지 않으려는 일부 사람들은 제 3 자 관리위원회와 비공개 계약을 합니다. 그러나, 그러한 배치는 불법 일 수 있으며, 기록 보관 관리인이 재산을 전달하거나 차용 할 권한이 있는 유일한 사람이며 소유권 보험사가 귀하를 대리하지 않은 관리인으로부터 귀하를 보호 할 수 없기 때문에 항상 바람직하지 않습니다 관리위원회와의 개인 계약이 있음에도 불구하고 귀하의 희망에 따라