



## 典型的なタイトルのクリアランスの問題

次のアイテムは、タイトルとエスクローのクリアランスと処理時間を追加する必要があります。 以下にリストされた項目のいずれかについて既知の情報を提供することにより、遅延を回避してく ださい。

- 1.死の事実の確立-共同テナント
- 2.委任状-使用、適切な執行
- 3.物理的検査の結果-侵入、オフレコ緩和
- 4. 先取特権、判決
- 5.児童/配偶者支援先取特権の清算
- 6.遺言検認
- 7.譲渡/企業を含むローン/パートナーシップ
- 8.破産
- 9.文書の適切な実行-被譲与者は、管財人、適切なジュラット、公証人のシールと比較
- 10.バイヤーの直前の変更
- 11.補償範囲のタイプの直前の変更
- 12.最近の建設
- 13.家族の信頼
- 14.ビジネストラスト
- 15.最近差し押さえられた物件

信頼できると思われるが保証されていない情報。