

# 대출 기관이 우선 순위 상실을 거부해야하는 10 가지 이유

## 1. 친선

신뢰 증서가 기록되기 전에 차용자가 건설을 시작하도록 허용하는 경우, 소유권 회사가 기계공의 유치권을 예외없이 예외없이 정책을 발행 할 수 있도록하는 차용자의 능력에 의존하고 있습니다. 소유권 회사는 면책을 수락하지 않을 수 있습니다. 배상이 거부되면 대출 자금을 조달 할 수 없으며 이는 차용자와의 영업권 상실을 초래합니다.

## 2. 추가 비용

소유권 회사가 정책을 발표하더라도, 대출 기관은 정비공의 유치권이 기록 될 때 추가 비용에 직면 할 수 있습니다. 직원, 특히 고위 관리 및 법률 부서는 합의 협상 및 법적 조치에 추가 시간을 소비합니다.

## 3. 마감 지연

기록이 예상 될 때까지 신뢰 증서의 우선 순위 검사는 수행되지 않습니다. 소유권 회사 검사에서 시공이 시작된 것으로 밝혀지면 폐쇄가 지연되는 반면, 소유권 회사는 신탁 증서를 기록하기 전에 시공 시작으로 인해 발생하는 위험의 수용 가능성을 평가해야하는 경우 사실을 수집합니다.

## 4. 소송 지연

기계공의 유치권이 기록되는 경우, 대출 또는 그 대가의 판매가 지연 될 수 있습니다. 소유권 회사는 유치권의 유효성에 이의를 제기하기로 결정할 수 있습니다. 필요한 소송이 진행되는 동안 대출을 판매하거나 상환하는 데 몇 달 또는 몇 년이 지연 될 수 있습니다. 사전 기록이 이루어 졌을 때 제어 할 수 있는 권한이 없습니다.

## 5. 테이크 아웃 대출 상실

소유권 회사가 유치권 집행으로 인한 손실 또는 손해를 보증하더라도 테이크 아웃 대출 기관은 유치 된 유치권에 직면하여 대출을 구매하거나 새로 대출 할 수 없습니다. 법에 따라 많은 대출 기관은 최초의 유치권을 가지고 있어야하며 소유권 보험 회사의 특별 보험은 이러한 법적 요구 사항을 충족하지 않습니다.

## 6. 타이틀의 시장성

구매자는 정비공의 유치권이 개선 된 완제품을 구매하는 것을 거부 할 수 있습니다. 이로 인해 자금이 예상보다 오래 연결되어 수입 손실이 발생할 수 있습니다.

## 7. 불리한 홍보

법적 조치의 경우, 대출 기관의 이름은 소유권 회사가 아닌 소송에 사용됩니다. 그러한 불리한 홍보는 필요하지 않습니다.

## 8. 파산 지연

차용인이 기계공의 유치권을 압류하기 위해 파산 할 수 있습니다. 이 경우, 귀하의 자금은 대출 수수료가 청구되었을 때 예상되는 금액을 훨씬 초과하는 기간 동안 묶여 있습니다.

## 9. 차압 문제

건설 시작 전에 기록 된 신탁 증서의 유질 처분은 일반적으로 기계공의 유치권을 소멸시킵니다. 신뢰 증서를 기록하기 전에 시공이 시작되는 경우에는 그렇지 않습니다.

건설이 시작된 후 신탁 증서가 기록되면 모든 유치권 청구자의 이익이 신탁 증서보다 우월 할 수 있습니다. 신탁 청구자가 신탁 증서를 기록한 후에 일을 시작한 경우에도 마찬가지입니다. 모든 유치권 청구자의 권리는 동시에, 즉 프로젝트에서 첫 번째 작업이 시작될 때 시작됩니다.

## 10. 사전 기록이 이루어 졌을 때 제어 할 수 있는 권한이 없습니다.

문제를 예방하십시오. 건설 대출이 문제를 예상하는 사람은 없지만 문제 프로젝트가 발생한다는 것을 인식해야 합니다. 문제를 피하는 가장 좋은 방법은 문제를 예상하는 것입니다. 건설 대출의 사전 기록을 주장하십시오. 건축을 시작하기 전과 자재가 제공되기 전에 기록 된 신뢰 행위는 기계공의 유치권 주장에 앞서야한다는 점을 기억하십시오.



PROVIDENT TITLE COMPANY