

贷款人应拒绝优先损失的10个充分理由

1. 善意

如果您允许借款人在记录您的信托契约之前就开始施工,那么您将依靠借款人使产权公司接受赔偿的能力来发布其政策,而机械师的留置权除外。产权公司可能不接受赔偿。如果拒绝赔偿,您将无法为贷款提供资金,这将给借款人造成商誉损失。

2. 增加费用

如果您允许借款人在记录您的信托契约之前就开始施工,那么您将依靠借款人使产权公司接受赔偿的能力来发布其政策,而机械师的留置权除外。产权公司可能不接受赔偿。如果拒绝赔偿,您将无法为贷款提供资金,这将给借款人造成商誉损失。

3. 关闭延迟

在预期进行记录之前,不会对信托契约的优先级进行检查。当产权公司检查显示施工已经开始时,如果需要在记录信托契约之前评估施工开始产生的风险的可接受性,则产权公司收集事实的过程将延迟关闭。

4. 诉讼延误

如果记录了技工的留置权,则可能会延迟出售贷款或还清贷款。产权公司可以决定对留置权的有效性提出质疑。在进行必要的诉讼时,您可能会因出售贷款或还清贷款而遭受数月或数年的延迟。您没有实现先前录制时的控制。

5. 外卖贷款人的损失

即使产权公司为确保留置权的执行而避免损失或损害,外带贷出方也不得面对已记录的留置权购买您的贷款或提供新的贷款。根据法律,许多贷方必须具有第一留置权,并且产权保险公司提供的特殊保险不符合这些法律要求。

6. 产权的适销性

买方可能拒绝购买已记录的所有机械留置权改进工作。这可能会导致您的资金被捆绑的时间比预期的更长,从而导致收益损失。

7. 不良宣传

如果采取法律行动,则在诉讼中使用贷方的名称,而不是产权公司的名称。不需要这种不利的宣传。

8. 破产延误

为了防止取消对机械师的留置权,借款人可以申请破产。在这种情况下,您的资金被捆绑的时间远远超过了收取借贷费用时的预期时间。

9. 止赎问题

在开始建造之前,取消赎回契据的记录通常会消除机械师的留置权。如果在记录您的信托契据之前开始施工,则情况并非如此。

如果在建造开始后记录了信托契据,则所有留置权索偿人的利益可能都高于信托契据。即使留置权索偿人在记录信托契据后开始工作,也是这样。所有留置权索偿人的权利都同时开始,即在该项目的第一个工作开始时。

10. 您没有以前拥有的控制权记录已实现。

预防问题。尽管没有人提出预期会产生问题的建筑贷款,但我们必须认识到确实存在问题项目。避免问题的最佳方法是预见问题。坚持事先记录建设贷款。请记住,在施工开始之前和材料提供之前记录的信任契据应优先于任何技工的留置权。



PROVIDENT TITLE
COMPANY