TÍTULO Y ACRÓNIMOS DE FIDEICOMISO

PROVIDENT TITLE COMPANY

1003	Solicitud de préstamo
4C	Cláusula de aceleración; Cláusula de alienación;
ABA	Colegio de Abogados de los Estados Unidos
ABI	Asignación de interés beneficioso
AEA	Asociación Americana de Fideicomiso
AITD	Escritura de fideicomiso todo incluido
ALTA	Asociación Americana del Título de la Tierra
APN	Número de parcela de evaluadores
APR	Tasa de porcentaje anual
ARM	Hipoteca de tasa ajustable
B	Comprador
BIA	Asesor de inspección del comprador
BK	Bancarrota
BSS	Especialista en ventas a granel
CPRTA	Pautas de retención de bienes inmuebles de California
CAMB	Asociación de corredores de hipotecas de California
C/C	Copia certificada
C&I	Comercial e industrial
CAR	Asociación de corredores de bienes raíces de California
CC&Rs	Condiciones, pactos y restricciones
CDA	Autorización de desembolso de la Comisión
CEA	Asociación de fideicomiso de California
CEI	Instructor de fideicomiso certificado
CEO	Oficial de fideicomiso certificado
CLTA	Asociación de títulos de propiedad de California
COE	Cerca del fideicomiso
CP	Propiedad de la comunidad
CPA	Contador Público certificado
CRV	Certificado de valor razonable
CSEO	Oficial superior de fideicomiso certificado
DOC	Departamento de corporaciones
DIO	Departamento de seguros
DRE	Departamento de Bienes Raíces
DTT	Impuesto de transferencia documental
EDD	Departamento de Desarrollo de Empleados
EI	Instrucciones de depósito de garantía
EIC	Instituto De Fideicomiso De California
Enjoa	Notario electrónico de actas oficiales
EO	Oficial de fideicomiso
EOI	Evidencia de seguro
Esign	Firmas electrónicas en la Ley de Comercio Mundial y Nacional
FAQ	Preguntas frecuentes
F/C	Gratis y claro
FDIC	Corporación Federal de Seguros de Depósito
FEA	Federación de acomodadores de intercambio
FHA	Administración Federal de Vivienda
FHLMC	Corporación Federal de Préstamos Hipotecarios
FIRTPA	Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Inversión Extranjera
FNMA	Asociación Federal Federal de Hipotecas
FSBO	A la venta por el propietario
FTB	Franchise Tax Board
GD	Conceder escritura
GI	Índice general
GP	Socio general
HCD	Desarrollo comunitario de viviendas
HOA	Asociación de Propietarios
HW	Garantía de propietarios
HPP	Plan de protección del hogar
HUD	Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
HW	Marido y mujer como propiedad comunitaria con derecho de
CPROS	La supervivencia
HWJT	Marido y mujer como inquilinos conjuntos
IBA	Cuenta con intereses
IRS	Servicio de ingresos internos
JT	Copropietarios
L&V	Legal y Convocatoria
LC	Ultima carga
LLC	Sociedad de responsabilidad limitada o corporación
LP	Compañero limitado
LRT	Prestamista, tasa y plazo
LTV	Préstamo a valor
MBA	Asociación de Banqueros Hipotecarios
MERS	Sistema de registro electrónico de hipotecas
MHS	Especialista en casas móviles
MISMO	Organización de mantenimiento de estándares de la industria
MIP	hipotecaria
MLS	Prima de seguro hipotecario
MMA	Servicio de listado múltiple
MMI	Cuenta del mercado monetario
NACRC	Seguro hipotecario mensual
	Asociación Nacional de Registradores y Secretarios del
NAR	Condado Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios
NNA	Asociación Nacional de Notarios
NOD	Aviso de incumplimiento
	No es nuestra fiesta, o no es nuestra propiedad
NOP	Aviso de venta del administrador
NOTS	Fuera de la ciudad
OOT	Informe preliminar de cambio de titularidad
PCOR	Designación profesional
PD	Formato de Documento Portable
PDF	Principal, intereses, impuestos y seguros
PITI	Propiedad en cuestión
PIQ	Seguro hipotecario privado
PMI	Saldar
P/O	Poder legal
POA	Pagado fuera del cierre
POC	Interés prepago
PPI	Informe preliminar
PR	Asociación de la industria de registros de propiedad
PRIA	Desarrollo de unidades planificadas
PUD	Escritura de renuncia
QC	Ingresos y recuperación
R&R	Fideicomiso de inversiones inmobiliarias
REIT	Propiedad inmobiliaria
REO	Ley de Procedimientos de Liquidación de Bienes Raíces
RESPA	Vendedor
S	Ahorro y Préstamo
S&L	Agente de ventas o agente del vendedor
SA	Asociación de Fideicomiso del Condado de San Diego
SDCEA	Declaración de identidad
SI	Inquilinos en común
TIC	Escritura de fideicomiso
TD	Ley de veracidad en los préstamos
TILA	Oficial de título
TO	Fideicomisario
Ttee	Codigo comercial Uniforme
UCC	Ley Uniforme de Transacciones Electrónicas
UETA	Administración de veteranos
VA	Tarifa de financiación de Va
VAFF	Verificación de depósito
VOD	Verificación de empleo
VOE	Verificación de hipoteca
VOM	Con otra propiedad
WOP	Fideicomiso
X	Instrucciones de fideicomiso de intercambio