

소유권 보험 : 돈은 어디로 갑니까?



소유권 보험 : 주택 구매자로서이 용어는 익숙 할 것입니다. 그러나 이해됩니까? 타이틀 정책을 구입할 때 실제로 지불하는 금액은 얼마입니까?

소유권 보험사는 재산 보험 또는 사상자 보험 회사와 달리 위험 제거 이론에 따라 운영됩니다. 소유권 회사는 부동산 소유권에 영향을 미치는 정보에 대한 공식 기록을 수집, 저장, 유지 및 분석하기 위해 매년 높은 영업 이익을 지출합니다. 그들의 기술 전문가는 기록 된 유치권, 법적 조치, 분쟁에 대한 관심, 길의 권리 또는 귀하의 직책에 대한 기타 제한 사항과 같이 귀하의 재산에 대해 다른 사람이 가질 수 있는 권리를 식별하도록 훈련되었습니다. 귀하의 거래를 종료하기 전에 소유권 회사는 귀하가 원하지 않는 해당 사항을 "지우 게" 진행합니다.

이 이론은 예를 들어 보험료 및 예상 손실이 보험 수리적 연구를 기반으로하고 보험료가 일정한 수의 청구를 할 것이라는 가정하에 모여있는 대부분의 다른 보험과는 다릅니다. 차이는 중요합니다. 소유권 보험료는 잠재적 위험과 청구가 발생하기 전에 식별하고 제거하기 위해 지불됩니다. 예를 들어 의료 및 사상자 보험료는 예측할 수 없는 미래의 사건에 대비하여 위험이 존재하고 청구가 발생한다는 것을 알기 위해 지불됩니다. 또한 소유권 보험에는 부동산 거래를 마감 할 때 지불하는 일회성 보험료가 포함되며, 재산, 사상자 및 의료 보험에는 정기적인 갱신 보험료가 필요합니다.

소유권 회사의 목표는 청구가 발생하지 않는 공개 기록을 철저히 검색하고 평가하는 것입니다. 물론 이것은 불가능합니다. 우리는 인간의 실수와 법적인 해석이 100 % 위험 제거를 불가능하게 만드는 불완전한 세상에 살고 있습니다. 클레임이 발생하면 소유권 보험 정책의 조건에 따라 클레임을 처리 할 전문 클레임 직원이 배정됩니다.

소유권 회사 요금은 캘리포니아 보험 국에 제출되며 각 회사는 요금표를 공개적으로 게시해야 합니다. 경쟁이 치열한 모든 비즈니스 환경과 마찬가지로 요금은 회사마다 다르므로 특정 소유권 회사를 결정하기 전에 비교해야 합니다. 부동산 전문가가 도움을 줄 수 있습니다. 또한 귀하와 귀하의 부동산 전문가가 귀하의 거래에 도움을 줄 수 있는 소유권 회사가 제공하는 많은 유용한 고객 서비스가 있습니다.

소유권 보험 정책의 발행은 노동 집약적입니다. 이 책은 제목 "식물" 또는 제목 레코드 라이브러리의 유지 관리를 기반으로 하며, 대부분의 경우 백 년이 넘는 날짜로 거슬러 올라갑니다. 매일 부동산 및 부동산 소유자에게 영향을 미치는 기록 문서가 이러한 소유권 플랜트에 게시되므로 특정 소포에 대한 타이틀 검색이 요청 될 때 정보가 이미 빠르고 정확한 검색을 위해 구성됩니다. 캘리포니아에서는 대부분의 대규모 카운티가 원격지에서 검색 할 수 있는 컴퓨터 기반 타이틀 플랜트 시스템으로 전환되어 타이틀 검색을 고객에게 제공하는 프로세스가 더욱 빨라졌습니다. 숙련 된 인력 및 고급 데이터 처리에 대한 이러한 투자는 타이틀 보험료 달러의 주요 부분을 나타냅니다.

적절한 타이틀 플랜트 유지 보수, 연구, 평가 및 법적 해석은 타이틀 정책의 기반이 됩니다. 이곳은 대부분의 비용이 드는 곳이며, 캘리포니아 주택 소유자로서 당신의 보호와 마음의 평화의 원천입니다. 출처 : C.L.T.A.