

Theo một cuộc khảo sát của trang web tài chính cá nhân The Simple Dollar:



..... **○ GẦN MỘT PHẦN BA** người Mỹ tin rằng năm 2020 là thời điểm lý tưởng để mua nhà

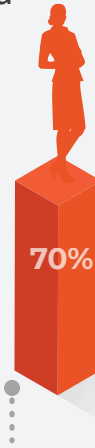
Trong số những người tin rằng năm nay là thời điểm tốt để mua bất chấp đại dịch coronavirus:



CẠNH TRANH THẤP
30% người mua nhà coi cạnh tranh thấp là một lợi thế



GIÁ NHÀ THẤP HƠN
40% chỉ ra giá nhà giảm



LÃI SUẤT THẤP
70% cho rằng lãi suất thấp là yếu tố thúc đẩy chính của họ

“Rõ ràng là tỷ lệ thất nghiệp cao không khiến một số người mua nhà quay trở lại mua nhà ngay bây giờ. Lãi suất trong lịch sử thấp - thậm chí dưới 3% trong nhiều trường hợp - và người mua muốn tận dụng các mức lãi suất đó, ”nhà báo tài chính Angelica Leicht của Simple Dollar cho biết trong một thông cáo. “Người mua nhà muốn mua nhà ngay bây giờ nên đánh giá tình hình của họ và đảm bảo rằng nó có khả thi về mặt tài chính trước khi cam kết, tất nhiên, nhưng nếu có, lãi suất thế chấp hiện tại là một sự ăn cắp.”

Năm mươi một phần trăm người trả lời khảo sát cho biết năm 2020 không phải là thời điểm thích hợp để mua nhà. Bốn mươi một phần trăm trong số đó được trích dẫn về sự không chắc chắn về kinh tế và thị trường; 25% cho biết đây không phải là thời điểm thích hợp để mua nhà do mất việc làm / giảm thu nhập; và 21 phần trăm cho rằng quyết định không đủ tiền trả trước.

Leicht nói: “Mặc dù lãi suất hiện đang cực kỳ thấp, nhưng điều đó có nghĩa là một số lượng lớn người mua sẽ do dự trong việc mua nhà giữa đại dịch”. “COVID-19 đã gây ra sự không chắc chắn về kinh tế cho phần lớn quốc gia và mọi người đương nhiên sẽ né tránh việc mua hàng lớn như vậy nếu họ lo lắng về sự ổn định công việc hoặc tài chính.

Bà nói: “Tuy nhiên, những người mua cảm thấy đủ ổn định về tài chính để tận dụng lợi thế của tỷ giá kỷ lục hiện tại sẽ tiết kiệm được một tấn tiền lãi trong dài hạn”.