



ĐÃ BÁN! - Chuyện gì xảy ra sau một hợp đồng được chấp nhận

Bạn đã tìm thấy một ngôi nhà hoặc một người mua đã tìm thấy của bạn và mọi người đã đồng ý về giá cả. Vì vậy, những gì xảy ra giữa bây giờ và thời gian nó trở thành sở hữu hợp pháp của bạn hoặc một bên khác? Tại Provident Title Company, chúng tôi hiểu quy trình mua nhà có thể hơi khó hiểu. Vì vậy, chúng tôi đã tổng hợp thông tin này để giúp bạn hiểu rõ hơn về những gì xảy ra sau khi dấu hiệu bán được đăng.

Bước một - Kiểm tiền

Tiền kiểm được là một khoản tiền gửi được thực hiện bởi người mua như một dấu hiệu của ý định tốt để mua tài sản. Một thỏa thuận để chuyển tải (hoặc chuyển tiêu đề) bắt đầu quá trình một khi nó được nhận tại công ty tiêu đề cùng với tiền kiểm được. Đơn xin vay được thực hiện bởi người mua và việc phê duyệt thường phải được kiểm tra tín dụng, thẩm định và đôi khi là khảo sát tài sản.

Bước hai - Kiểm tra thuế

Công ty quyền sở hữu sau đó xác định những khoản thuế nào được nợ trên tài sản. Các Assessor-Collector khác nhau được liên hệ bởi công ty tiêu đề.

Bước ba - Tìm kiếm tiêu đề

Các bản sao của các tài liệu được thu thập từ các hồ sơ công khai khác nhau: hành động, hành vi tin cậy, đánh giá khác nhau và các vấn đề về di chúc, thừa kế, ly dị và phá sản được giải quyết.

Bước bốn - Kiểm tra

Công ty quyền sở hữu hiện xác minh chủ sở hữu hợp pháp và các khoản nợ của chủ sở hữu.

Bước năm - Chuẩn bị tài liệu

Các hình thức phù hợp được chuẩn bị cho việc chuyển nhượng quyền sở hữu và giải quyết, hoặc chuyển giao quyền sở hữu chính thức (thường được gọi là đóng cửa).

Bước sáu - Giải quyết

Một nhân viên ký quỹ giám sát việc đóng giao dịch: người bán ký chứng thư, người mua ký một khoản thế chấp mới, khoản vay cũ được trả hết và khoản vay mới được thiết lập. Người bán, chuyên gia bất động sản, luật sư, điều tra viên, công ty quyền sở hữu và những người khác thực hiện các dịch vụ cho người mua và người bán được trả tiền. Ngoài ra, chính sách bảo hiểm quyền sở hữu sẽ được cấp cho bạn và người cho vay của bạn.

Liên hệ với chúng tôi để biết thêm thông tin về quy trình mua nhà, bảo hiểm quyền sở hữu và để tìm hiểu lý do tại sao Công ty Provident Title là công ty quyền sở hữu phù hợp với bạn.

