



팔았다! -계약이 수락 된 후 발생하는 상황

집을 찾았거나 구매자가 집을 찾았고 모두가 가격에 동의했습니다. 그렇다면 귀하와 다른 당사자가 합법적으로 소유 한 시점과 지금 사이에는 어떻게 됩니까? Provident Title Company는 주택 구입 과정이 다소 혼란 스러울 수 있음을 이해합니다. 따라서 판매 된 사인이 게시 된 후 발생하는 상황을보다 잘 이해하는데 도움이 되도록 정보를 정리했습니다.

1 단계-돈을 번다

성실한 돈은 구매자가 재산을 구매하려는 의도의 표시로 입금 한 보증금입니다. 소유권을 전달 (또는 소유권 양도)하기로 합의하면 소유권 회사에서 돈을 받으면 프로세스가 시작됩니다. 대출 신청은 구매자에 의해 이루어지며 승인은 일반적으로 신용 확인, 감정 평가 및 때로는 부동산 조사가 적용됩니다.

2 단계-세금 확인

그런 다음 소유권 회사는 부동산에 부과 할 세금을 결정합니다. 다양한 Assessor-Collector가 타이틀 회사에 연락합니다.

3 단계-제목 검색

문서의 사본은 다양한 공개 기록에서 수집됩니다.

4 단계-시험

소유권 회사는 이제 법적 소유자와 소유자가 빚진 부채를 확인합니다.

5 단계-문서 준비

소유권 및 합의 양도 또는 정식 소유권 양도 (일반적으로 종결이라고 함)에 적합한 양식이 작성됩니다.

6 단계-정산

에스크로 담당자는 거래의 종결을 감독합니다. 판매자는 증서에 서명하고, 구매자는 새로운 모기지를 서명하고, 오래된 대출은 상환되며 새로운 대출은 설립됩니다. 판매자, 부동산 전문가, 변호사, 측량사, 소유권 회사 및 구매자와 판매자를 위해 서비스를 수행하는 다른 사람에게 지불됩니다. 또한 소유권 보험 정책이 귀하와 대출 기관에 발행됩니다.

주택 구입 절차, 소유권 보험에 대한 자세한 정보를 제공하고 Provident Title Company가 귀하에게 적합한 소유권 회사 인 이유를 알아 보려면 당사에 문의하십시오.