売れた! -契約が受け入れられた後に何が起こるか

あなたは家を見つけたか、バイヤーがあなたのものを見つけ、誰もが価格に同意しました。 それでは、今からあなたまたは別の当事者が合法的に所有するようになるまでの間に何が起こりますか？ プロビデントタイトルカンパニーでは、住宅購入プロセスが少し混乱する可能性があることを理解しています。したがって、販売済みの看板が掲示された後に何が起こるかをよりよく理解できるように、この情報をまとめました。

ステップ1-本格的なお金

本当のお金とは、物件を購入する意欲の表れとして購入者が行った預金です。権利を譲渡（または譲渡）するための合意は、それが真剣な資金とともに称号会社で受領されるとプロセスを開始します。ローンの申し込みは購入者が行い、承認は通常、信用調査、評価、場合によっては物件の調査の対象となります。

ステップ2-税チェック

次に、所有権のある会社が、資産に支払うべき税金を決定します。さまざまな評価者収集者は、標題会社から連絡を受けます。

ステップ3-タイトル検索

文書のコピーは、さまざまな公的記録から収集されます。証書、信頼の証書、さまざまな査定、および検認、相続、離婚、破産の問題が扱われます。

ステップ4-試験

タイトル会社は現在、法的所有者と所有者が支払うべき債務を確認しています。

ステップ5-ドキュメントの準備

所有権の移転または決済、または所有権の正式な移転（一般的にはクロージングと呼ばれる）のために適切なフォームが用意されています。

ステップ6-決済

エスクローオフィサーがトランザクションの終了を監督します。売り手が証書に署名し、買い手が新しい住宅ローンに署名し、古いローンが返済され、新しいローンが確立されます。 売り手、不動産専門家、弁護士、測量士、権原会社、および買い手と売り手のためにサービスを提供する他の人が支払われます。さらに、タイトル保険契約があなたとあなたの貸し手に発行されます。

住宅購入プロセス、権利保険、およびプロビデントタイトルカンパニーがお客様に適したタイトル企業である理由を確認するには、お問い合わせください。

PROVIDENT TITLE COMPANY