



卖了! -一次之后会发生什么合同被接受

您找到了房子, 或者买家找到了您的房子, 并且所有人都同意了价格。 那么, 从现在到您或另一方合法拥有该股票之间发生了什么? 在Provident Title Company, 我们知道购房过程可能会有些混乱。 因此, 我们将这些信息汇总在一起, 以帮助您更好地了解在售出的标志张贴后会发生什么。

第一步-保证金

保证金是购买者支付的保证金, 表示有购买意愿。 产权公司收到保证金转让协议后, 便开始进行处理。 贷款申请是由买方提出的, 批准通常需要进行信用检查, 评估, 有时还要进行财产调查。

第二步-税务检查

然后, 产权公司确定对该物业的欠税额。 产权公司联系了各种评估人-收藏家。

第三步-标题搜索

文件副本是从各种公共记录中收集的: 契据, 信托契据, 各种评估和遗嘱认证, 继承, 离婚和破产问题。

第四步-考试

现在, 产权公司会验证合法所有者和所有者所欠的债务。

第五步-文件准备

为所有权和和解权的转让或所有权的正式转让(通常称为结案)准备了适当的表格。

第六步-解决

托管人员监督交易的完成: 卖方签署契据, 买方签署新抵押, 还清旧贷款并建立新贷款。 支付给卖方, 房地产专业人员, 律师, 测量师, 产权公司以及为买方和卖方提供服务的其他人员。 此外, 然后将向您和您的贷方签发产权保险单。

请与我们联系以获取有关购房流程, 产权保险的更多信息, 并了解为什么Provident产权公司是适合您的产权公司。

