

CÁC VẤN ĐỀ MỐI QUAN HỆ CỦA BẠN KHI CÙNG TÌNH CẢM THAM GIA VÀO CÁC GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

Các giao dịch bất động sản sẽ dẫn đến việc chuyển giao chứng thư tài sản. Chứng thư đó sẽ bao gồm một chuyển tải yêu cầu mô tả về người, những người hoặc tổ chức đang mua tài sản. Mô tả đó được gọi là vesting.

Mối quan hệ của bạn với những người khác sẽ xác định môi trường thích hợp để sử dụng trong việc tranh chấp tài sản. Điều quan trọng là phải chính xác vì mỗi yêu cầu có thể có ý nghĩa pháp lý riêng. Đối với các cặp đồng tính, điều này rất phức tạp vì luật đã thay đổi đáng kể trong thời gian gần đây và không thống nhất trên toàn quốc.

Phần dưới đây nhằm mục đích giáo dục ngắn gọn về các ví dụ về hầu hết các mối quan hệ đồng giới với các mẫu về cách có thể chỉ định việc yêu đương. Mỗi yêu cầu phải bao gồm một mô tả về mối quan hệ sau đó là chỉ định về cách thuộc tính sẽ được lưu giữ, ví dụ: Tài sản cộng đồng, Cộng đồng có quyền sống sót, Tài sản riêng biệt, Người thuê chung hoặc Người thuê chung.

TRẠNG THÁI	MÔ TẢ MỐI QUAN HỆ	VẬT MẪU
CÁC ĐỐI TÁC TRONG NƯỚC ĐÃ ĐĂNG KÝ	Các cặp vợ chồng đã đăng ký là đối tác trong nước với Bang California vào hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2000 và không chọn không tham gia tình trạng trước ngày 1 tháng 1 năm 2000 và chưa giải thể mối quan hệ là Đối tác trong nước. Trạng thái Đối tác trong nước cũng có thể gắn với các cặp vợ chồng đã tham gia vào một mối quan hệ được công nhận hợp pháp bên ngoài California, "về cơ bản tương đương" với quan hệ đối tác trong nước ở California.	"John Doe và Joe Doe, Đối tác trong nước đã Đăng ký" theo sau là mô tả về cách tài sản được nắm giữ.
CƯỚI NHAU	Các cặp đồng tính có quyền tự do kết hôn kể từ năm 2013. Ngoài ra, các cặp đồng tính kết hôn ở California từ ngày 16 tháng 6 đến ngày 4 tháng 11 năm 2008 được coi là kết hôn hợp pháp cũng như các cặp đồng tính kết hôn hợp lệ bên ngoài California trước tháng 11 4 năm 2008.	Bình chọn cho các cặp đồng tính đã kết hôn sẽ được tương tự như các cặp kết hôn khác giới: "John Doe và Joe Doe, vợ chồng", theo sau là mô tả về cách tài sản được nắm giữ.
ĐỐI TÁC TRONG NƯỚC ĐÃ ĐĂNG KÝ VÀ ĐÃ KẾT HÔN	Nhiều cặp vợ chồng đã đăng ký là bạn đời trong nước và kết hôn khi hôn nhân đồng giới trở thành hợp pháp mà không làm tan rã quan hệ đối tác trong nước của họ.	Việc đánh giá tài sản sẽ bao gồm phần mô tả rằng họ đều là đối tác trong nước và đã kết hôn: "Jane Doe và Jen Doe, vợ / chồng và Đối tác trong nước đã đăng ký", sau đó là mô tả về cách tài sản được giữ.
HÔN NHÂN CÔNG BẰNG	Sau Dự luật 8, California đã ban hành SB 54 được hệ thống hóa trong Bộ luật Gia đình §308. Phần này công nhận hôn nhân đồng giới được thực hiện bên ngoài California là hợp pháp ở Bang California. Tuy nhiên, nếu hôn nhân đồng giới được thực hiện vào hoặc sau ngày 5 tháng 11 năm 2008, hôn nhân vẫn hợp pháp về mọi mặt ngoại trừ việc người phối ngẫu không được sử dụng từ gọi là "hôn nhân".	Việc phân đối phải là ví dụ: "Jane Doe và Jen Doe, vợ / chồng theo luật của [tên khu vực tài phán] và Đối tác trong nước đã đăng ký", theo sau là mô tả về cách tài sản sẽ được giữ.
CÁC ĐỐI TÁC TRONG NƯỚC ĐÃ ĐĂNG KÝ VÀ ĐÃ KẾT HÔN CÔNG BẰNG	Một số cặp vợ chồng thuộc tình trạng "Tương đương đã kết hôn" cũng sẽ đăng ký quan hệ đối tác trong nước của họ với Bang California.	Sự phân đối của họ nên đọc ví dụ: "Jane Doe và Jen doe, vợ / chồng theo luật của [tên cơ quan tài phán] và Đối tác trong nước đã đăng ký", theo sau là mô tả về cách tài sản sẽ được giữ.