

동성 커플이 부동산 거래를 할 때 관계가 중요합니다

부동산 거래는 부동산 증서의 양도와 함께 발생합니다. 그 증서에는 자산을 취득하는 사람, 개인 또는 단체에 대한 설명이 필요한 양도가 포함됩니다. 그 설명을 베스팅이라고 합니다.

다른 사람들과의 관계에 따라 재산 귀속에 사용할 적절한 표현이 결정됩니다. 각 귀속은 고유한 법적 의미를 가질 수 있으므로 정확해야 합니다. 동성 커플의 경우 최근에 법률이 크게 변경되고 전국적으로 획일적이지 않기 때문에 이것이 복잡합니다.

다음은 귀속 지정 방법에 대한 샘플과 함께 대부분의 동성 관계의 예에 대한 간략한 교육을 위한 것입니다. 각 가독에는 관계에 대한 설명이 포함되어야 하며 그 뒤에 재산이 어떻게 보유될 것인지에 대한 지정이 포함되어야 합니다. 커뮤니티 자산, 생존권이 있는 커뮤니티, 개별 자산, 공동 세입자 또는 세입자 공유.

상태	관계에 대한 설명	샘플 베스팅
등록된 국내 파트너	2000년 1월 1일 또는 그 이후에 캘리포니아 주에 동거 파트너로 등록했고 2000년 1월 1일 이전에 상태에서 탈퇴하지 않았고 관계를 해산하지 않은 커플은 동거 파트너입니다. 동거 파트너 자격은 캘리포니아 동거 파트너와 "실질적으로 동등한" 법적으로 인정된 관계를 캘리포니아 외부에서 체결한 커플에게도 부여될 수 있습니다.	"John Doe and Joe Doe, 등록된 동거인" 다음에 부동산 보유 방법에 대한 설명이 나옵니다.
기혼	동성 커플은 2013년부터 결혼의 자유를 누렸습니다. 또한 2008년 6월 16일부터 11월 4일 사이에 캘리포니아에서 결혼한 동성 커플은 11월 이전에 캘리포니아 외부에서 합법적으로 결혼한 동성 커플과 마찬가지로 법적으로 결혼한 것으로 간주됩니다. 2008년 4월 4일.	결혼한 동성 커플에 대한 베스팅은 이성애 결혼한 커플과 유사하게 읽습니다. "John Doe and Joe Doe, 배우자" 다음에 재산 보유 방법에 대한 설명이 나옵니다.
등록된 동거인 및 기혼자	많은 커플이 동거인으로 등록되어 동성 결혼이 합법화되었을 때 동거 관계가 해소되지 않고 결혼했습니다.	재산 귀속에는 두 사람 모두 동거인이자 기혼자라는 설명이 포함됩니다.
기혼 등가	발의안 8 이후 캘리포니아는 가족법 § 308에 성문화된 SB 54를 제정했습니다. 이 섹션은 캘리포니아 외부에서 이루어진 동성 결혼을 캘리포니아 주에서 합법으로 인정합니다. 그러나 2008년 11월 5일 이후에 동성결혼이 체결된 경우 배우자가 "결혼"이라는 명칭을 사용할 수 없다는 점을 제외하고는 모든 면에서 결혼이 합법적입니다.	귀속은 예를 들어 "Jane Doe 및 Jen Doe, [관할권 이름]의 법률에 따른 배우자 및 등록된 동거인" 다음에 재산 보유 방법에 대한 설명이어야 합니다.
등록된 동거 파트너 및 기혼 동등	"동등한 기혼" 상태에 해당하는 일부 커플도 캘리포니아 주에 동거 관계를 등록할 것입니다.	그들의 귀속은 예를 들어 "Jane Doe 및 Jen doe, [관할권 이름]의 법률에 따른 배우자 및 등록된 동거인" 다음에 재산을 어떻게 보유할 것인지에 대한 설명이 나와야 합니다.