



PROVIDENT TITLE
COMPANY

Rủi ro được bảo hiểm theo tiêu đề

Việc bảo vệ bảo hiểm quyền sở hữu vượt xa rủi ro mà người mua có thể phải chịu do lỗi hoặc sơ suất của người thực hiện tìm kiếm và kiểm tra.

Trong số nhiều rủi ro được bảo hiểm bởi bảo hiểm quyền sở hữu là:

- Một người khác sở hữu một quyền lợi trong đất của bạn
- Chứng thư được giao sau khi người bán hoặc người mua chết
- Di chúc không bị quản chế; những người thừa kế không được tiết lộ hoặc mất tích
- Những sai lầm trong hồ sơ công cộng
- Mạo danh chủ sở hữu
- Giả mạo, phát hành thể chấp, vv
- Hồ sơ giả
- Các công cụ được thực hiện theo giấy ủy quyền bị đặt hoặc hết hạn
- Một số người khác có một sự nới lỏng hoặc trở ngại trên đất
- Thiếu quyền tiếp cận và từ đất, xe cộ và người đi bộ, dựa trên quyền hợp pháp
- Nhầm lẫn từ sự giống nhau của tên
- Những việc làm hoặc thể chấp của những người bất tài về tinh thần, ở độ tuổi vị thành niên hoặc được cho là độc thân nhưng thực sự đã kết hôn
- Chuyển nhượng quyền sở hữu thông qua bán nhà bị tịch thu khi yêu cầu của nhà bị tịch thu chưa được đáp ứng nghiêm ngặt
- Một số người khác có quyền ảnh hưởng đến tiêu đề của bạn vì hợp đồng thuê, hợp đồng hoặc tùy chọn