PROVIDENT TITLE COMPANY

Riesgos cubiertos por título

La protección del seguro de título se extiende mucho más allá del riesgo en que puede incurrir el comprador como resultado de un error o negligencia de la persona que realiza la búsqueda y el examen.

Entre los muchos riesgos cubiertos por el seguro de título están:

- ☑ Alguien más tiene un interés en su tierra.
- ☑ Escrituras entregadas después de la muerte del vendedor o comprador
- ☑ Testamentos no testamentarios; herederos no revelados o desaparecidos
- ☑ Errores en los registros públicos
- ☑ Suplantación del propietario
- ☑ Escrituras falsificadas, liberación de hipotecas, etc.
- ☑ Registros falsificados
- ☑ Instrumentos ejecutados bajo poderes notariales fabricados o vencidos
- ☑ Alguien más tiene una servidumbre o gravamen en la tierra.
- ☑ Falta de acceso correcto desde y hacia la tierra, vehículos y peatones, basado en un derecho legal
- ☑ Confusión de similitud de nombres
- ☑ Escrituras o hipotecas de personas mentalmente incompetentes, menores de edad o supuestamente solteras pero realmente casadas
- ☑ Transferencia de título a través de la venta de ejecución hipotecaria donde los requisitos de la estatua de ejecución hipotecaria no se han cumplido estrictamente
- ☑ Alguien más tiene derechos que afectan su título debido a arrendamientos, contratos u opciones