



**PROVIDENT** TITLE  
COMPANY

## 제목으로 다루는 위험

소유권 보험의 보호는 수색 및 시험을 수행하는 사람에 의한 오류 또는 태만으로 인해 구매자가 발생할 수 있는 위험을 훨씬 뛰어 넘습니다.

**소유권 보험에 포함되는 많은 위험은 다음과 같습니다.**

- ☑ 다른 사람이 당신의 땅에 관심을 가지고 있습니다
- ☑ 판매자 또는 구매자의 사망 후 제공되는 증서
- ☑ 보호 관찰되지 않은 의지; 비공개 또는 누락 된 상속인
- ☑ 공공 기록의 실수
- ☑ 소유자의 가장
- ☑ 위조 된 행위, 담보 대출 등
- ☑ 위조 된 기록
- ☑ 제작 또는 만료 된 변호사 권한 하에서 집행 된 도구
- ☑ 다른 사람이 땅에서 위안을 얻거나 방해 받다
- ☑ 법적 권리에 근거하여 토지, 차량 및 보행자에 대한 올바른 접근 부족
- ☑ 이름의 유사성으로 인한 혼란
- ☑ 정신적 무능력자, 미성년자 또는 아마 독신이지만 실제로 결혼 한 사람들의 증서 또는 모기지
- ☑ 저당물 동상의 요구 사항이 엄격히 충족되지 않은 차압 판매를 통한 소유권 양도
- ☑ 다른 사람이 임대, 계약 또는 옵션으로 인해 귀하의 타이틀에 영향을 줄 권리가 있습니다