PROVIDENT TITLE COMPANY

タイトルによってカバーされるリスク

所有権保険の保護は、検索および調査を行う人物による過失または過失の結果として購入者が被るリスクをはるかに超えています。

所有権保険がカバーする多くのリスクには、次のものがあります。

- ☑ 他の誰かがあなたの土地に興味を持っています
- ☑ 販売者または購入者の死亡後に送達された証書
- ☑ 遺言検認されません。開示されていない、または行方不明の相続人
- ☑ 公記録の間違い
- ☑ 所有者のなりすまし
- ☑ 偽造行為、住宅ローンの解放など
- ☑ 改ざん記録
- ☑ 偽造または期限切れの委任状の下で執行された証券
- ☑ 他の誰かが土地に地役権または障害を持っています
- ☑ 法的権利に基づく、土地、車両、歩行者との間の出入りの権利の欠如
- ☑ 名前の類似性による混乱
- ☑ 精神的に無能な人、未成年、または独身と思われるが実際には結婚している人の行為または住宅ローン
- ☑ 抵当流れの彫像の要件が厳密に満たされなかった場合の抵当流れ販売による所有権の譲渡
- ☑ 誰かがリース、契約、またはオプションのためにあなたのタイトルに影響を与える権利を持っています