



LÀM VIỆC TỪ XA MỞ RỘNG LỰA CHỌN NHÀ Ở



HAI - BA

CỦA NGƯỜI BÁN NHÀ & NGƯỜI BÁN

Theo một nghiên cứu của Redfin, hãy cân nhắc việc chuyển nhà hoặc đã chuyển đến một thành phố hoặc khu vực khác để có cơ hội làm việc lâu dài từ xa.



Sẽ có một làn sóng tái định cư do đại dịch thứ hai

Nhà kinh tế trưởng của Redfin Daryl Fairweather

Nghiên cứu dựa trên một cuộc khảo sát do Redfin ủy quyền được thực hiện vào tháng 11 và tháng 12 năm 2020 với hơn 1.400 người đã mua hoặc bán nhà trong 12 tháng trước đó hoặc có kế hoạch mua hoặc bán nhà trong 12 tháng tới trên 32 nhà ở lớn của Hoa Kỳ. thị trường.

“Chúng tôi chưa thấy sự kết thúc của việc tái định cư do đại dịch gây ra; sẽ có một làn sóng di cư thứ hai trong năm nay khi những người làm việc xa thường xuyên có thể để cho sở thích về lối sống và khả năng chi trả hơn là việc gần văn phòng quyết định nơi họ sống, ”Nhà kinh tế trưởng Redfin Daryl Fairweather cho biết trong một thông cáo.

Fairweather cho biết: “Khi những người mua nhà muốn có thêm không gian để kiếm tiền tiếp tục chuyển đến các khu vực ngoại ô và nông thôn, chính quyền địa phương sẽ cần cho phép xây thêm nhiều nhà để có chỗ ở cho họ. “Những người lao động ở xa sẽ tiếp tục rời New York và San Francisco, điều đó có nghĩa là nhà ở những nơi đó có thể trở nên hợp túi tiền hơn một chút, một sự phát triển cuối cùng có thể thu hút cư dân mới hoặc cho phép người thuê địa phương trở thành chủ nhà.”

Một phần ba số người được hỏi đã chuyển đến một thành phố hoặc khu vực khác. Ba mươi phần trăm số người được hỏi cho biết họ đã chuyển ít hơn 50 dặm từ nhà cũ của họ.

Fairweather nói: “Mặc dù một số người sẽ quay trở lại văn phòng trong năm nay khi vắc-xin được tung ra, nhưng nhiều nhân viên sẽ vẫn ở xa,” Fairweather nói. “Chúng tôi kỳ vọng nhiều người mua nhà sẽ chuyển ra khỏi thành phố hơn trong năm nay khi họ củng cố các kế hoạch làm việc từ xa của mình”.



23%

Muốn di chuyển ít hơn 50 dặm



33%

Muốn chuyển đến một thành phố hoặc khu vực khác