

EL TRABAJO REMOTO AMPLÍA LAS OPCIONES DE VIVIENDA



Considere mudarse o ya se haya mudado a una ciudad o área diferente dada la oportunidad de trabajar de forma remota de forma permanente, según un estudio de Redfin.

Habrá una segunda ola de reubicación impulsada por la pandemia

Daryl Fairweather, economista jefe de Redfin El estudio se basó en una encuesta encargada por Redfin realizada en noviembre y diciembre de 2020 de más de 1,400 personas que compraron o vendieron una casa en los 12 meses anteriores o planean comprar o vender una casa en los próximos 12 meses en 32 viviendas importantes de EE. UU. mercados.

"No hemos visto el final de la reubicación impulsada por la pandemia; habrá una segunda ola de migración este año, ya que los trabajadores remotos permanentes pueden dejar que las preferencias de estilo de vida y la asequibilidad en lugar de la proximidad a la oficina dicten dónde viven ", dijo el economista jefe de Redfin, Daryl Fairweather, en un comunicado.

"A medida que los compradores de viviendas que desean más espacio para su dinero continúen mudándose a áreas suburbanas y rurales, los gobiernos locales deberán permitir que se construyan más casas para acomodarlos", dijo Fairweather. "Los trabajadores remotos continuarán saliendo de Nueva York y San Francisco, lo que significa que las casas en esos lugares pueden volverse un poco más asequibles, un desarrollo que eventualmente podría atraer a nuevos residentes o permitir que los inquilinos locales se conviertan en propietarios".

Un tercio de los encuestados ya se ha mudado a una ciudad o área diferente. El treinta por ciento de los encuestados dijo que ya se había mudado a menos de 50 millas de su antiguo hogar.

"Aunque algunas personas regresarán a las oficinas este año a medida que se implementen las vacunas, muchos más trabajadores permanecerán alejados", dijo Fairweather. "Esperamos que aún más compradores de vivienda se muden fuera de la ciudad este año a medida que solidifican sus planes de trabajo remoto".





