

远程工作扩展了住房选择



第二-第三购房者 and 卖家

根据Redfin的一项研究, 考虑有机会永久地进行远程工作, 请考虑搬到或已经搬到其他城市或地区



将会有第二波大流行驱动的搬迁

Redfin首席经济学家Daryl Fairweather

该研究基于Redfin委托进行的一项调查, 该调查于2020年11月和2020年12月进行, 涉及1400多个在过去12个月内购买或出售房屋, 或计划在未来12个月内在美国32个主要住房中购买或出售房屋的人市场。

“我们还没有看到由大流行引起的搬迁的终结; Redfin首席经济学家Daryl Fairweather在一份新闻稿中说, 今年将有第二次移民潮, 因为永久性的远程工人能够让生活方式的喜好和负担能力而不是到办公室的距离来决定他们的住所。

“随着想要更多钱财的购房者继续向郊区和农村地区转移, 地方政府将需要允许建造更多房屋来容纳他们。” “远程工人将继续离开纽约和旧金山, 这意味着这些地方的房屋价格可能会稍微便宜一些, 这种发展最终可能会吸引新的居民或使当地的房客成为房主。”

三分之一的受访者已经搬到其他城市或地区。30%的受访者表示, 他们已经离开自己的住所不到50英里。

费尔韦瑟说: “尽管随着疫苗的推出, 今年有些人将重返办公室, 但还有更多的工人将留在偏远地区。” “我们预计, 随着他们巩固远程工作计划, 今年会有更多购房者迁出城镇。”



23%

想移动不到50英里



33%

想搬到其他城市或地区