

KHUYẾN NGHỊ CỦA DEED OF TRUST



PROVIDENT^{TITLE} COMPANY

Nếu bạn đã vay tiền khi bạn mua nhà hoặc nếu bạn đã tái cấp vốn, có khả năng chứng thư ủy thác đã được ghi nhận có lợi cho người cho vay của bạn. Tài liệu này cung cấp cho người cho vay một thể chấp tại nhà của bạn cho đến khi bạn bán nhà hoặc trả hết khoản vay.

Tại thời điểm hoàn trả, người cho vay có nghĩa vụ phải chắc chắn rằng tiêu đề đối với tài sản của bạn bị xóa khỏi quyền cầm giữ. Reconveyance of Deed of Trust là tài liệu giải phóng quyền lợi của người cho vay đối với tài sản của bạn và xác nhận rằng bạn đã thanh toán đầy đủ khoản vay của mình.

Ngoài ra, theo các điều khoản của Chính sách bảo hiểm quyền sở hữu của bạn, công ty bảo hiểm quyền sở hữu phải chịu trách nhiệm cho việc loại bỏ quyền cầm giữ được trả tiền đó. Chính sách này là văn bản của bạn đảm bảo rằng tài sản của bạn là miễn phí và không có các khoản thế chấp đã được công ty quyền sở hữu thanh toán như một phần của quy trình ký quỹ của bạn. Tài liệu quan trọng này là sự bảo vệ tốt nhất của bạn chống lại mọi khiếm khuyết trong tiêu đề đối với tài sản của bạn và phải là một phần của mọi giao dịch ký quỹ.



Bạn có biết làm thế nào để xóa tiêu đề sau khi trả hết một khoản vay?

Thông thường, Reconveyance (tài liệu phát hành) được ghi lại tại Văn phòng Ghi âm của Hạt và bản gốc của tài liệu được ghi lại được gửi trực tiếp cho bạn từ Máy ghi âm. Tài liệu này, cùng với chính sách tiêu đề của bạn, là sự đảm bảo của bạn rằng tiêu đề đã bị xóa khỏi quyền cầm giữ đó.

Đôi khi, người cho vay sẽ phát hành Reconveyance và gửi trực tiếp cho người vay thay vì Người ghi âm quận. Trong sự kiện đó, tài liệu phải được ghi lại. Nhân viên ký quỹ của bạn hoặc Văn phòng của Người ghi có thể cung cấp thông tin về quy trình này. Nếu bạn không nhận được Reconveyance, bạn có thể muốn kiểm tra với Bộ phận dịch vụ khách hàng của người cho vay, giải thích rằng bạn đã trả hết khoản vay của mình và yêu cầu họ xác nhận rằng Reconveyance đang được xử lý đúng cách.

Liên hệ với chúng tôi để biết thêm thông tin về bảo hiểm quyền sở hữu và để tìm hiểu lý do tại sao Công ty Tiêu đề Provident là công ty quyền sở hữu phù hợp với bạn.