信頼の証の再確認

PROVIDENT TITLE COMPANY

あなたがあなたの家を購入したときにお金を借りた場合、またはあなたが借り換えをした場合、あなたの貸し手に有利な信頼の証書が記録された可能性があります。この文書は、あなたがあなたの家を売るか、ローンを完済するまで、貸し手にあなたの家の先取特権を与えます。

支払い時に、貸し手はあなたの財産の所有権が先取特権から取り除かれていることを確認する義務があります。信託証書の再送は、あなたの財産に対する貸し手の興味を解放し、あなたが完全にあなたのローンを支払ったことを確認する文書です。

さらに、タイトル保険契約の条件に基づいて、タイトル保険会社はその支払済み先取特権の解消に対する責任を負います。このポリシーは、エスクロープロセスの一環として、タイトル会社が支払いを行った先取特権があなたの財産から自由であることが保証された書面です。この重要なドキュメントは、所有物の所有権の欠陥に対する最善の保護策であり、すべてのエスクロー取引の一部である必要があります。

ローンの返済後にタイトルをクリアする方法を知っていますか？

通常、再送（リリースドキュメント）は郡のレコーダーのオフィスで記録され、記録されたドキュメントのオリジナルはレコーダーから直接郵送されます。このドキュメントは、タイトルポリシーとともに、タイトルがその先取特権をクリアしたことを保証するものです。

時々、貸し手は再送を発行し、それを郡レコーダーではなく借り手に直接送ります。その場合、文書を記録する必要があります。エスクローオフィサーまたはレコーダーのオフィスが、このプロセスに関する情報を提供できます。再送を受け取らない場合は、貸し手のカスタマーサービス部門に確認し、ローンの返済が完了したことを説明し、再送が適切に処理されていることを確認するよう依頼してください。

タイトル保険に関する詳細と、プロビデントタイトル会社がお客様にとって適切なタイトル会社である理由については、お問い合わせください。