

Đề xuất 60/90



Giá trị tài sản

-Có giảm thuế tài sản cho người cao tuổi không?
(Dự luật 60 và 90)

Dự luật 60 và 90
{Quyền lợi nhà ở thay thế của công dân cao cấp}

Các đề xuất 60 và 90 là các sáng kiến hiến pháp được cử tri California thông qua. Họ cung cấp giảm thuế tài sản cho những người từ 55 tuổi trở lên bằng cách ngăn chặn đánh giá lại khi một người già bán nhà ở hiện tại của họ và mua hoặc xây dựng một nơi cư trú thay thế có giá trị bằng hoặc ít hơn nơi cư trú ban đầu. Điều này cho phép người cao tuổi tiếp tục trả khoảng thuế tương đương hàng năm như trước đây. Người giám định chuyển giá trị cơ sở được tính của nơi cư trú ban đầu sang nơi cư trú thay thế. Để tham khảo pháp lý, xem Mục 69.5 của Mã doanh thu và thuế, có sẵn tại <http://www.boetaxes.ca.gov/property/>.

Tài sản thay thế và tài sản ban đầu, tại thời điểm bán, phải đủ điều kiện để được Miễn trừ của Chủ nhà hoặc được hưởng Miễn trừ Cựu chiến binh bị Vô hiệu hóa. Bên cạnh việc có giá trị thấp hơn, tài sản thay thế phải được mua hoặc xây dựng mới trong vòng hai năm, trước hoặc sau khi bán tài sản ban đầu.

Dự luật 60 có sẵn khi cả hai thuộc tính ban đầu và thay thế đều nằm trong cùng một quận như Hạt Los Angeles. Dự luật 90 có sẵn khi các thuộc tính ban đầu và thay thế được đặt tại các quận khác nhau. Tuy nhiên, không phải tất cả các quận đều thông qua sắc lệnh cho phép Dự luật 90. Hiện tại, các quận chấp nhận Dự luật 90 là Alameda, San Diego, Santa Clara, Los Angeles, Orange, San Mateo và Ventura. Danh sách này có thể thay đổi. Vui lòng kiểm tra với giám định viên quận tại địa phương trước khi mua một tài sản thay thế.

Yêu cầu phải được nộp trong vòng ba năm kể từ khi mua hoặc hoàn thành xây dựng mới của tài sản thay thế. Nếu khiếu nại được nộp sau thời hạn ba năm, việc cứu trợ sẽ được cấp bắt đầu từ năm dương lịch mà yêu cầu được nộp. Đề xuất 60 hoặc 90 chỉ có thể được cấp một lần. Để biết thêm thông tin, hãy gọi Đơn vị đề xuất của Người phán xử theo số (213) 893-1239. Các mẫu đơn khiếu nại có sẵn tại tất cả các Văn phòng của Người phán xử và có thể được tải xuống tại trang web của Người phán xử. Ngoài ra, bạn có thể đọc thêm về Dự luật 60 và 90 trong tài liệu của Người phán xử.