

법안 60/90

속성 값

-고령자에게 재산세 감면이 가능한가요?
(제안 60 및 90)

법안 60 및 90

{시니어 노인의 대체 주거 혜택}



법안 60과 90은 캘리포니아 유권자들이 통과 한 헌법 이니셔티브입니다. 노인이 기존 거주지를 판매하고 원래 거주지와 같거나 적은 가치의 대체 거주지를 구매하거나 건설 할 때 재평가를 방지함으로써 55 세 이상의 사람들에게 재산세 감면을 제공합니다. 이를 통해 노인은 이전과 거의 동일한 금액의 연간 재산세를 계속 지불 할 수 있습니다. 평가자는 원래 거주지의 인수 분해 된 기본 값을 대체 거주지로 이전합니다. 법적 참조는 <http://www.boetaxes.ca.gov/property/>에있는 Revenue & Taxation Code의 섹션 69.5를 참조하십시오.

교체시 부동산과 원래 부동산은 판매 시점에 주택 소유자 면제 또는 장애인 재향 군인 면제 자격이 있어야합니다. 가치가 떨어지는 것 외에도, 교체 용 부동산은 최초 부동산의 판매 전후에 2 년 이내에 구매하거나 새로 건축해야 합니다.

발의안 제 60 호는 원래의 부동산과 대체 부동산이 모두 로스 앤젤레스 카운티와 같은 카운티 내에 있을 때 이용할 수 있습니다. 발의안 90은 원본 및 대체 재산이 다른 카운티에 있을 때 이용할 수 있습니다. 그러나 모든 카운티가 법안 90을 허용하는 조례를 통과 한 것은 아닙니다. 현재, 법안 90을 수락하는 카운티는 앨러 미다, 샌디에고, 산타 클라라, 로스 앤젤레스, 오렌지, 샌머 테이 오 및 벤츄라입니다. 이 목록은 변경 될 수 있습니다. 대체 부동산을 구입하기 전에 지역 카운티 평가 관에게 확인하십시오.

교체 부동산을 구매하거나 새로 건축 한 후 3 년 이내에 청구를 제기해야 합니다. 3 년 후에 청구가 제기되면 청구가 제기 된 역년부터 시작하여 구제가 부여됩니다. 법안 60 또는 90은 한 번만 부여 될 수 있습니다. 자세한 정보는 (213) 893-1239 번으로 평가자의 제안 부서에 문의하십시오. 청구 양식은 모든 평가자의 사무실에서 구할 수 있으며 평가자의 웹 사이트에서 다운로드 할 수 있습니다. 또한, 평가자 소책자에서 법안 60 및 90에 대한 자세한 내용을 읽을 수 있습니다.