提案60/90

プロパティ値

-固定資産税は高齢者にも適用されますか？
（提案60および90）

命題60と90
{高齢者の住居の交換のメリット）

提案60と90は、カリフォルニア州の有権者が可決した憲法上のイニシアチブです。高齢者が既存の住居を売却し、元の住居と同等またはそれ以下の代替住居を購入または建設する際の再査定を防止することにより、55歳以上の人々に固定資産税の軽減を提供します。これにより、高齢者は以前とほぼ同じ額の年間固定資産税を支払うことができます。評価者は、元の住居の因数分解された基本価値を交換用住居に転送します。法的参照については、http：//www.boetaxes.ca.gov/property/にある収益および課税コードのセクション69.5を参照してください。

代替資産と元の資産は、その売却時に、住宅所有者の免除の対象であるか、または障害を持つ退役軍人の免除を受ける資格がなければなりません。価値が低いことに加えて、代替物件は、元の物件の売却前または売却後2年以内に購入または新築する必要があります。

提案60は、元の物件と代替物件の両方がロサンゼルス郡などの同じ郡内にある場合に利用できます。提案90は、元の物件と代替物件が異なる郡にある場合に利用できます。ただし、すべての郡が提案90を許可する条例を通過したわけではありません。現在、提案90を受け入れる郡は、アラメダ、サンディエゴ、サンタクララ、ロサンゼルス、オレンジ、サンマテオ、ベンチュラです。このリストは変更される場合があります。交換用の物件を購入する前に、地元の郡の評価者に確認してください。

交換物件の新規購入または購入から3年以内に申し立てを行う必要があります。 3年が経過した後に請求が提出された場合、請求は、請求が提出された暦年から開始されます。提案60または90は一度だけ付与できます。詳細については、（213）893-1239で査定者の提案ユニットに電話してください。請求フォームは、すべての評価者のオフィスで利用でき、評価者のWebサイトからダウンロードできます。また、査定者のパンフレットで提案60と90の詳細を読むこともできます。

PROVIDENT TITLE COMPANY