

# 提案60/90

物业价值

-老年人可享受房产税减免吗?  
(提案60和90)



提案60和90

{老年人的替代住房津贴}

提案60和90是加利福尼亚选民通过的宪法倡议。通过防止老年人出售其现有住所并购买或建造价值与原住所相同或更少的替代住所时进行重新评估, 他们为55岁及以上的人提供房产税减免。这使老年人可以继续支付与以前大致相同的年度房产税。评估人将原始住所的保理基值转移到替代住所。有关法律参考, 请参见<http://www.boetaxes.ca.gov/property/>上的《税收与税法》第69.5节。

替换财产和原始财产在出售时必须符合房主豁免权或有权获得残疾人退伍军人豁免权。除了价值较低之外, 还必须在出售原始财产之前或之后的两年内购买或新建重置财产。

如果原始资产和替代资产都位于同一县(例如洛杉矶县)内, 则提案60可用。当原始属性和替换属性位于不同县时, 建议90可用。但是, 并非所有县都通过了允许90号提案的法令。目前, 接受90号提案的县是阿拉米达, 圣地亚哥, 圣克拉拉, 洛杉矶, 奥兰治, 圣马特奥和文图拉。此列表可能会更改。在购买替代财产之前, 请与当地县评估师联系。

必须在购买或完成重置财产的新建筑之日起三年内提出索赔。如果在三年期限之后提出索赔, 则将从提出索赔的日历年开始给予救济。提案60或90只能被批准一次。有关更多的信息, 请致电(213) 893-1239与评估人建议部门联系。索赔表可在所有评估办公室获得, 并可在评估网站上下载。另外, 您可以在评估员手册中阅读有关60号和90号提案的更多信息。