

## TIẾT KIEM THUẾ CHO CHỦ NHÀ CŨ

Nhờ Dự luật 19, người cao niên, người về hưu và tất cả chủ nhà từ 55 tuổi trở lên có thể chuyển đến gần gia đình, chăm sóc y tế hoặc đến một ngôi nhà đáp ứng tốt hơn nhu cầu của họ ở bất kỳ đâu ở California mà không bị phạt thuế.

Dự luật 19 đã loại bỏ các hạn chế không công bằng về vị trí và giá cả, cho phép các chủ nhà lớn tuổi chuyển cơ sở tính thuế của ngôi nhà của họ sang một ngôi nhà mới. \*

## TIẾT KIEM CHO CHỦ NHÀ BỊ KHUYẾT TẬT Ở ĐÂU

Dự luật 19 cũng loại bỏ các hạn chế không công bằng đối với người California bị khuyết tật nặng, cho phép chủ nhà chuyển đến một ngôi nhà thay thế ở bất kỳ đâu ở California mà không bị phạt thuế. \*

Theo Dự luật 19, chủ nhà bị khuyết tật nặng có thể chuyển cơ sở tính thuế của ngôi nhà hiện có của họ sang một ngôi nhà thay thế tối đa ba lần.

## SỰ TIN CẬY VỀ NHÀ Ở ĐỐI VỚI CÁC HÌNH ẢNH VỀ WILDFIRE VÀ THIÊN NHIÊN

Sau khi cháy rừng phá hủy hơn 24.000 ngôi nhà của gia đình trong vài năm qua, các nạn nhân của vụ cháy rừng đã phải đối mặt với việc tăng thuế tài sản lớn khi chuyển đến một ngôi nhà khác.

Dự luật 19 cho phép các nạn nhân của cháy rừng hoặc thiên tai chuyển cơ sở thuế tài sản của ngôi nhà bị hư hỏng của họ sang một ngôi nhà thay thế ở bất kỳ đâu ở California. \*

## TẶNG KHOẢN KHOẢN CHO GIA ĐÌNH TRẺ & NGƯỜI MUA HÀNG LẦN ĐẦU TIÊN

Hàng triệu chủ nhà lớn tuổi cảm thấy bị mắc kẹt trong những ngôi nhà không còn đáp ứng được nhu cầu của họ - họ muốn chuyển đến nhà ở dành cho người cao tuổi hoặc các cộng đồng hưu trí, hoặc giảm quy mô đến những ngôi nhà nhỏ hơn. Dự luật 19 cho phép họ di chuyển mà không bị phạt thuế. \*

Khi nhiều người cao niên tận dụng khoản tiết kiệm thuế của Dự luật 19, cơ hội sở hữu nhà sẽ mở ra mỗi năm cho những người thuê nhà, các gia đình trẻ và những người mua nhà lần đầu trong các cộng đồng trên khắp California.

\* Với sự điều chỉnh tăng lên trên cơ sở thuế nếu tài sản thay thế có giá trị lớn hơn.

SOURCE: CALIFORNIA ASSOCIATION OF REALTORS <https://www.caprop19.org/about>



**PROP  
19**